Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 06.11.2026 року

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №3-1 в будівлі майстерні літ. А'''-І, загальною площею 25,1 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Захисників України, будинок 34/1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлове приміщення - частина будівлі майстерні.

Місцезнаходження об'єкта: 18000, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Захисників України, будинок 34/1.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення – частина будівлі майстерні, а саме: приміщення №3-1 в будівлі майстерні літ. А'''-І, загальною площею 25,1 кв.м, що складають частку 13/250 часток в праві власності на нежитлові будівлі за реєстраційним номером 1363247971101. Матеріал стін - цегла, перекриття - залізобетонне, покрівля – азбесто-цементні листи, бетонний фундамент, підлога – бетон, відноситься до 1 групи капітальності, у будівлі наявні такі інженерні комунікації: електропостачання, вентиляція. Будівля майстерні, в якій розташоване приміщення знаходиться в серединному районі міста Черкаси. Рівень привабливості середній. Спорудження будівлі майстерні літ. А'''-І – 1977 рік.

Об'єкт є міською комунальною власністю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно Серія ЯЯЯ № 601786, виданого виконавчим комітетом Черкаської міської ради 01.10.2007 року.

Право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 22545543, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, 1363247971101, дата реєстрації 25.09.2017.

Додається сканкопія технічного паспорта на нерухоме майно, виготовленого ТБ «Капітал Черкащини», станом на 23.06.2025 р., інвентаризаційна справа №30-25.

Під нежитлові будівлі виділена земельна ділянка площею 0,1037 га, кадастровий номер 7110136400:01:018:0013, з визначенням частки в межах спільного користування земельною ділянкою в розмірі 13/25. Цільове призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: приміщення орендується: орендар – ФОП Тебякін Данило Олексійович, орендована площа – 25.1 кв.м., місячна орендна плата, визначена за результатами проведення

аукціону – 4 266,41 грн. (з податком на додану вартість), строк дії договору до 26 лютого 2029 року.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Аукціон буде проведено **18.11.2026 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ч.4, 5 п. 7^4 розділу V Прикінцеві та перехідні положення цього закону, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється электронною торговою системою для кожного электронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон без умов – 143 634,10 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 71 817,05 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 71 817,05 грн. (з урахуванням ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз. 3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 71 817,05 грн. (з урахуванням ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

Аукціон без умов – 28 726,82 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 14 363,41 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 363,41 грн.;

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 14 363,41 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартами IBAN, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини) та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціону розрахунків за придбані об'єкти окремими платежами за такими реквізитами:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, вебпортал «Цифровий портал міста Черкаси»: https://cherkasy-rada.gov.ua/documents/miska-vlada/departamenty/departament-ekonomiky-ta-rozvytku/rozvytok-mista/komunalne-majno/pryvatyzacziya-komunalnogo-majna/. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**:** RAS001-UA-20261105-14028

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов - аукціоном із зниженням стартової ціни: 3 (три) робочих дні;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 (три) робочих дні;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 (три) робочих дні.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 1 436,34 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 718,17 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 718,17 грн.

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 718,17 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2