Висновок № 50

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «*28*» *жовтня 2026 року*

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, 1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії	Очеретній С.І.
Заступник голови комісії:	Загородній А. С.
Член комісії	Демідова Т.О.
Секретар комісії	Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши звернення гр. [redacted] від 13.10.2026 № Х-17083-2 щодо перевірки законності будівництва господарської споруди-сараю розташованого за адресою: [redacted] та з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 27 від 28.10.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні гр[redacted] її сусідом, гр[redacted] здійснено прибудову господарської споруди (сараю) безпосередньо до житлового будинку заявниці. У зв'язку з цим [redacted] просить перевірити дотримання вимог законодавства під час здійснення зазначеного будівництва, оскільки, за її твердженням, згоди на прибудову господарської споруди до належного їй житлового будинку вона не надавала

Згідно з поясненнями гр. [redacted]., господарську споруду (сарай) збудовано по межі із сусідською спорудою на підставі дозволів, отриманих від власників суміжних земельних ділянок — [redacted]. За його словами, зазначені особи були ознайомлені з проєктом споруди та надали згоду на її будівництво. Відповідні документи, як зазначив громадянин, були зареєстровані та належним чином засвідчені.

На підставі поданих документів та проєкту споруди відповідним органом у сфері архітектури та містобудування було надано дозвіл на будівництво.

Володимир Ткаченко поінформував, що під час вивчення наявної документації встановлено, що земельна ділянка за адресою [redacted], приватизована гр. [redacted]. Усі будівлі, розташовані на зазначеній земельній ділянці, відповідають геометричним розмірам і місцю розташування, визначеним у технічному паспорті. Наявні документи, що підтверджують надання дозволу на здійснення прибудови по межі земельної ділянки.

На момент виконання будівельних робіт усі необхідні дозвільні документи були оформлені. Відомості про об'єкт нерухомого майна внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З огляду на правовий статус зазначеної господарської споруди (сараю), як об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: [redacted], в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради відсутні повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7^3 Порядку та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі звернення гр. [redacted] від 13.10.2026 № Х-17083-2 щодо перевірки законності будівництва господарської споруди-сараю розташованого за адресою: [redacted].

Голова комісії	*[підпис]*	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	*[підпис]*	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	*[підпис]*	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	*[підпис]*	Оксана РЕШЕТИЛО