ЗМІНИ ДО БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТА
від 10.09.2025 № 3281-бп

Будівництво житлового будинку і господарської будівлі та реконструкція гаражу з літньою кухнею під літню кухню по вул. Ігоря Турчина, 5 в м. Черкаси

1. *Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою* **— державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.07.2007 № 010777501032 (кадастровий номер — 7110136400:03:013:0012);**

2. *Замовники* **– Гусєв Сергій Сергійович:**

3. *Примірник №* 2

4. *Реєстраційний №* 3536 *- бп*

5. *Дата та № наказу про присвоєння адреси* _____

5. *Реєстраційний № містобудівного кадастру* _

6. *Будівельний паспорт виданий* **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 12 листопада 2026 року

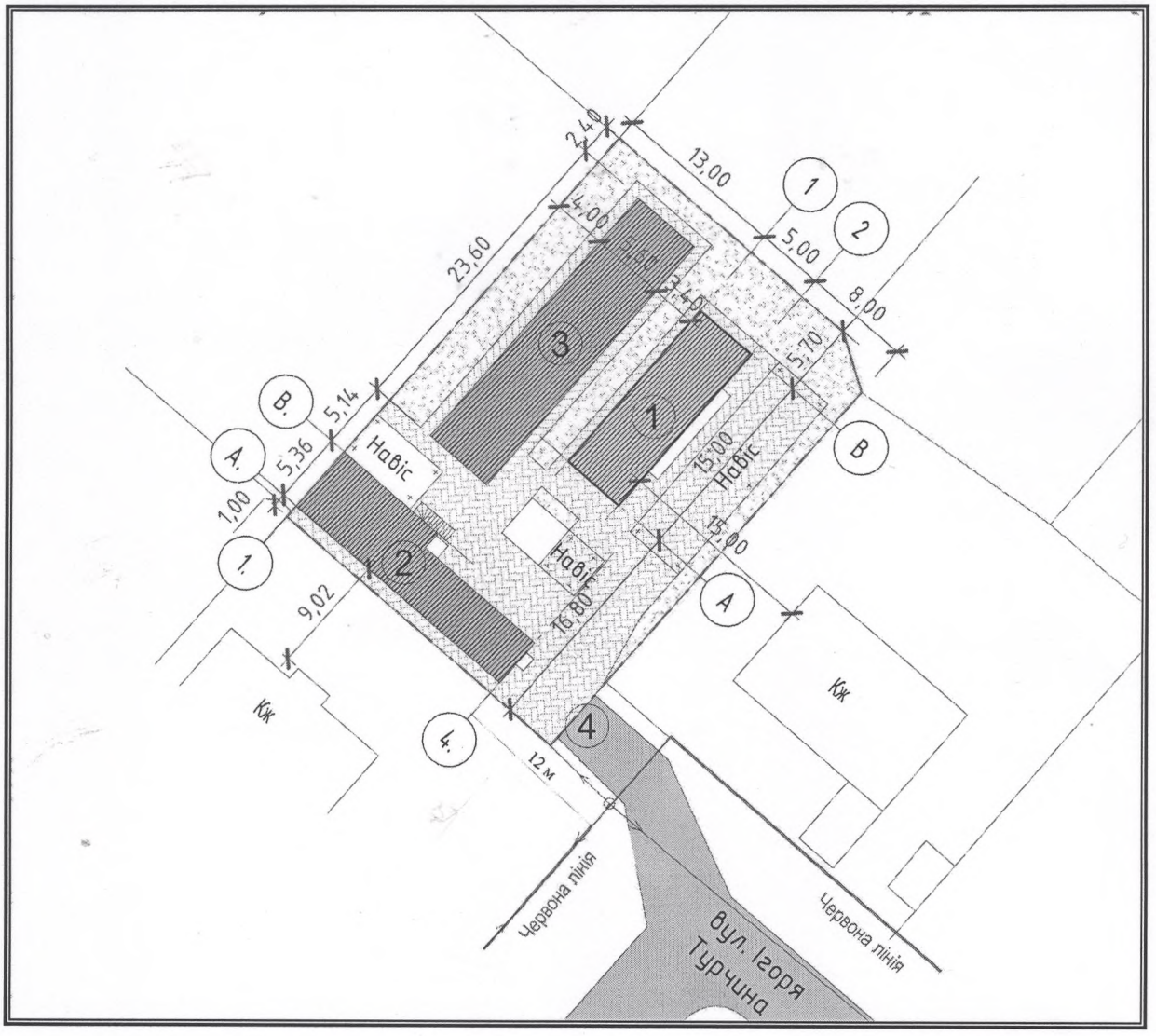
Виконавець Валентина Сердюк
360187

СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки – вул. Івана Турчина, 5
(кадастровий номер земельної ділянки — 7110136400:03:013:0012)

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0970 га**

масштаб 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок
2) літня кухня
3) господарська будівля
(буд. паспорт № 509-бп)
4) під'їзд до будинку

Умовні позначення:

– будівля, що проєктується

– існуюча забудова

– межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 12 листопада *2026 року*

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проєктної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).

2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Ігоря Турчина, 5 (кадастровий номер — 7110136400:03:013:0012) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- висоту житлового будинку витримати відповідно до проєктних пропозицій – до 7,0 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Ігоря Турчина — 18,0 м.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури *Віталій ЧЕРНУХА*