БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по вул. Валерія Лобановського, 70 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 19.08.2026 № 490638105 (кадастровий номер — 7110136400:03:012:0123);**

2. Замовники – **Пархоменко Марина Сергіївна:**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3534 *- бп*

5. Дата та № наказу про присвоєння адреси _____

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру _

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 10 листопада 2026 року

Виконавець Валентина Сердюк
360187

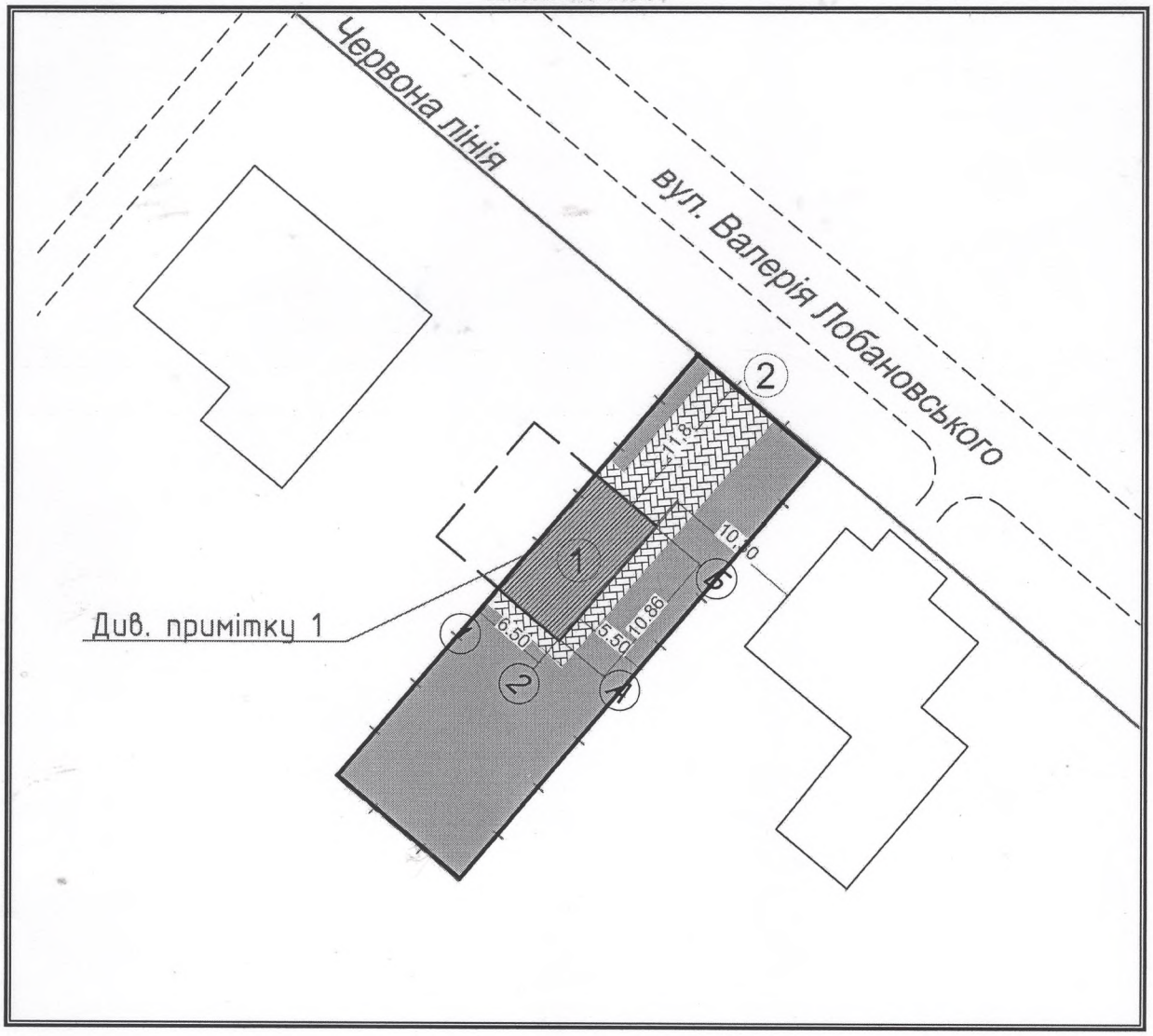
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки – вул. Валерія Лобановського, 70
кадастровий номер — 7110136400:03:012:0123

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0498 га**

масштаб 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок
2) під'їзд до будинку

Умовні позначення:

– будівля, що проєктується
– перспективна забудова
– існуючі будівлі
– межа земельної ділянки

Примітка: 1. виконати влаштування окремих фундаментів, несучих стін та покрівлі з влаштуванням деформаційного шва;
2. місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста.

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 10 листопада *2026 року*

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проєктної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).

2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Валерія Лобановського, 70 (кадастровий номер — 7110136400:03:012:0123) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- висоту будинку витримати відповідно до проєктних пропозицій – до 6,5 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Валерія Лобановського — 11,8 м;
- при будівництві вказаного житлового будинку по межі земельної ділянки з примиканням до перспективного житлового будинку на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 7110136400:03:012:0123 виконати окремі фундаменти, несучі стіни та покрівлі з влаштуванням деформаційних швів.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури *Віталій ЧЕРНУХА*