БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція житлового будинку з добудовою по вул. Верхній Горовій, 164 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяги з Державного реєстру речових прав від 06.07.2026 № 484664078 та № 484668821 (кадастрові номери — 7110136400:01:008:0312, 7110136400:01:008:0313);**

2. Замовники – **Журба Петро Васильович:**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3533 *- бп*

5. Дата та № наказу про присвоєння адреси _____

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру _

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 06 листопада 2026 року

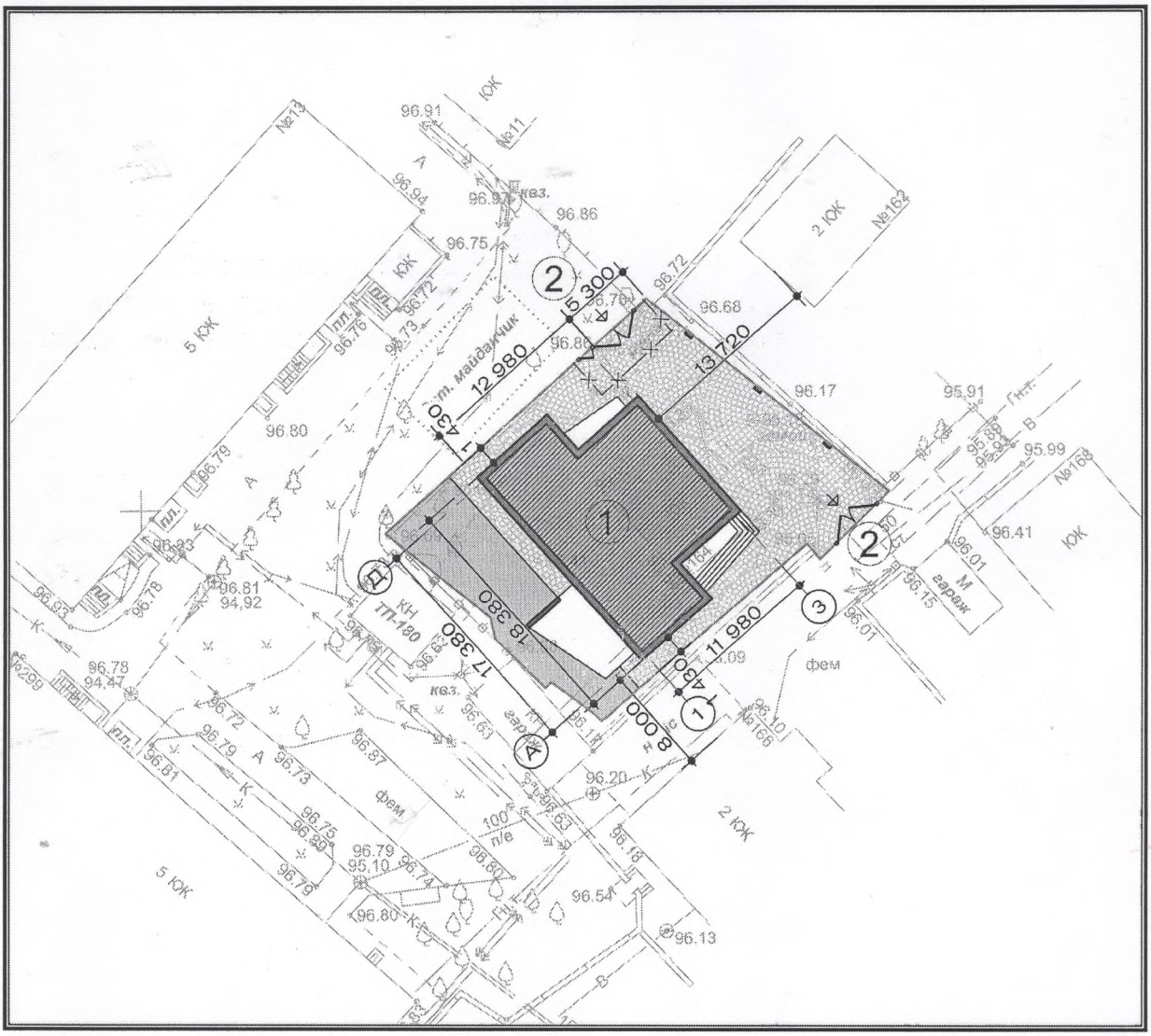
Виконавець Валентина Сердюк
360187

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки – вул. Верхня Горова, 164
(кадастрові номери — 7110136400:01:008:0312, 7110136400:01:008:0313)
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0580 га**

масштаб 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок
2) під'їзд до будинку

Умовні позначення:

– будівля, що проєктується
– існуючі будівлі
– будівля, що підлягає знесенню
– межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 06 листопада *2026 року*

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проєктної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).

2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Верхній Горовій, 164 (кадастрові номери — 7110136400:01:008:0312, 7110136400:01:008:0313) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- висоту будинку витримати відповідно до проєктних пропозицій – до 7,0 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Верхній Горовій — внутрішньоквартальна забудова;
- відповідно до висновку інституту археології Національної академії наук України від 21.07.2026 № 125/01-21-434 земельна ділянка по вул. Верхній Горовій, 164 знаходиться за межами відомих пам'яток археології. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи (орган охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації або виконавчого комітету Черкаської міської ради);
- врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж, в разі необхідності передбачити їх перенесення.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури *Віталій ЧЕРНУХА*