БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
та господарських будівель
по вул. В'ячеслава Липинського, 95 в м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельно ділянкою **— витяг з Державного реєстру речових прав від 10.08.2026 № 489388824 кадастровий номер: 7110136700:02:020:0431**

2. Замовник : **Степовий Артур Ігорович**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3527 *- бп*

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.
Дата видачі «22» квітня 2026 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

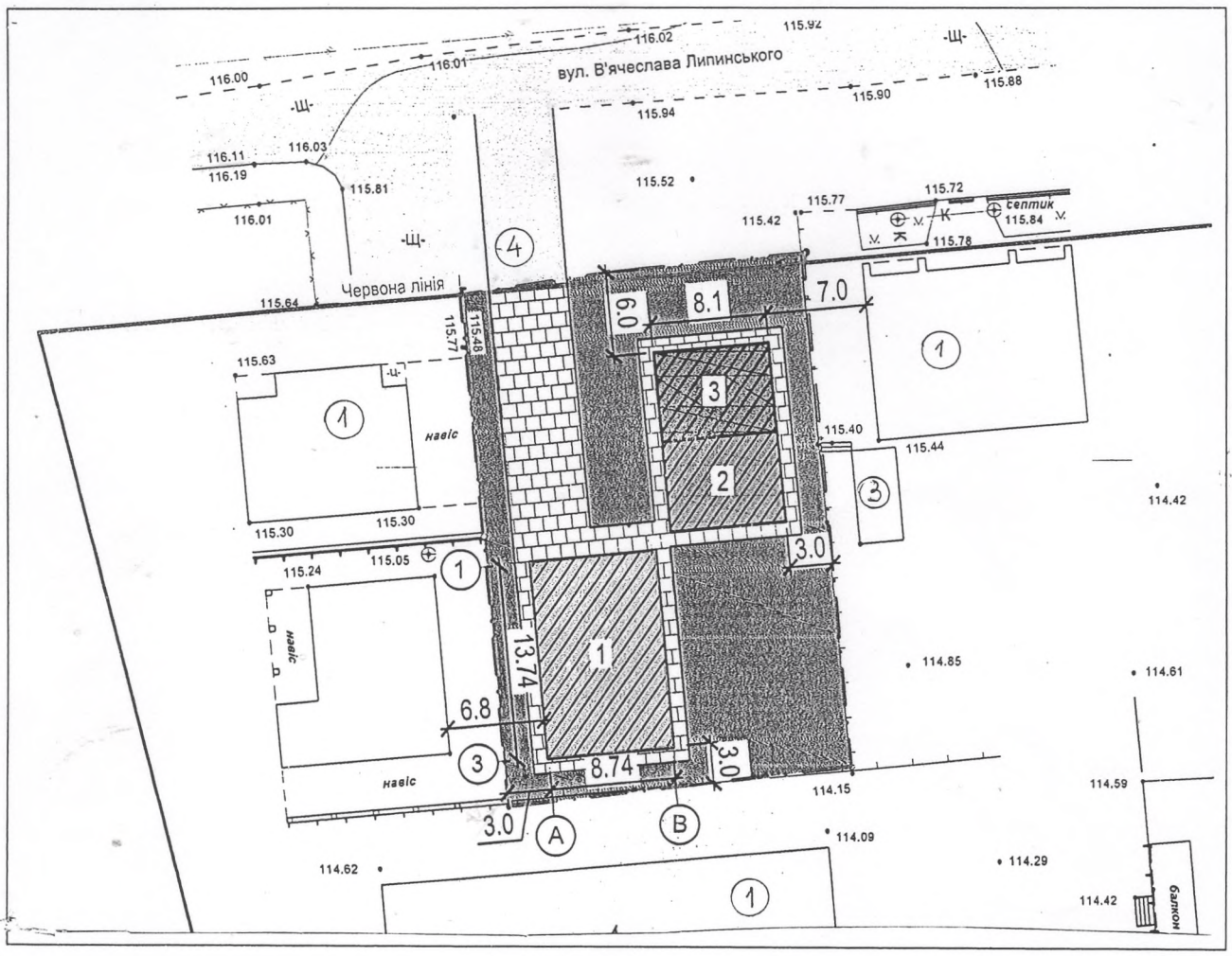
С Х Е М А

забудови земельної ділянки по вул. В'ячеслава Липинського, 95 в м. Черкаси

(кадастровий номер 7110136700:02:020:0431)

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,088 га**

М 1:500



Експлікація

1) житловий будинок
2) літня кухня
3) сарай
4) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

- будівля, що проєктується
- існуюча забудова
- _-_ межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування та архітектури **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі «22» жовтня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по вул. В'ячеслава Липинського, 95 (кадастровий номер 7110136700:02:020:0431) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі відповідно до проектних пропозицій – до 6,0 м;
- відстань до червоної лінії – 6,0 м;
- дотриматись необхідних планувальних, санітарних, гігієнічних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

6. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

Начальник управління
планування та архітектури **Віталій ЧЕРНУХА**