

Висновок № 43

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «07» жовтня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Очеретній С.І.

Член комісії

Демідова Т.О.

Секретар комісії

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши лист комунального підприємства «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради від 09.09.2026 № 198/13-01 (вх. № 26804-01-14 від 10.09.2026) щодо самочинно збудованих будівель за адресою: [REDACTED], біля домоволодіння [REDACTED], кадастровий номер [REDACTED] та з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 25 від 07.10.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у листі комунального підприємства «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради від 09.09.2026 № 198/13-01 (вх. № 26804-01-14 від 10.09.2026), за адресою: [REDACTED], біля домоволодіння [REDACTED], виявлено самочинно збудовані будівлі.

Під час більш детального вивчення зазначеного питання, зокрема відповідно до відомостей Геопорталу містобудівного кадастру міста Черкаси, встановлено, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] частково розміщені паркан та споруда, що належать до домоволодіння [REDACTED], а також споруда з дитячим майданчиком, що належить до домоволодіння [REDACTED].

За інформацією гр. [REDACTED], власника домоволодіння [REDACTED], частина належного йому об'єкта дійсно частково розташована на зазначеній земельній ділянці. На вказаній території розміщені мангальна зона та огорожа.

Гр. [REDACTED] зазначив, що у разі можливості оформлення права користування відповідною частиною земельної ділянки, на

якій розташовані огорожа та мангальна зона, він готовий оформити таке право в установленому законодавством порядку.

Оскільки земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] сформована та рішенням Черкаської міської ради від 19.02.2026 № 93-47 передана в постійне користування КП «Черкасиінвестбуд», з метою вирішення питання щодо можливості передачі відповідної частини земельної ділянки у користування запропоновано звернутися до КП «Черкасиінвестбуд» щодо оформлення права оренди.

Враховуючи, що на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] розташовані частина огорожі та мангальна зона, які частково займають земельну ділянку, що перебуває у постійному користуванні КП «Черкасиінвестбуд», запропоновано забезпечити звільнення відповідної частини земельної ділянки від зазначених об'єктів.

Водночас питання демонтажу (звільнення земельної ділянки) тимчасової споруди та огорожі не належить до повноважень Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі листа комунального підприємства «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради від 09.09.2026 № 198/13-01 (вх. № 26804-01-14 від 10.09.2026) щодо самочинно збудованих будівель за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], біля домоволодіння [REDACTED], кадастровий номер [REDACTED].

Голова комісії	[підпис]	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Член комісії	[підпис]	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	[підпис]	Оксана РЕШЕТИЛО