

Висновок № 42

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «30» вересня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Секретар комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши заяву гр. [REDACTED] (вх. К-16482-2 від 23.09.2026) щодо виконання будівельних робіт за адресою: [REDACTED] та з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 24 від 30.09.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених заяві гр. [REDACTED] (вх. К-16482-2 від 23.09.2026) за адресою: [REDACTED] здійснюються роботи з будівництва житлового будинку.

За твердженням заявника, внаслідок виконання зазначених робіт, зокрема використання будівельної техніки, риття траншеї під воду та підсипання ґрунту, було пошкоджено належне йому майно.

Зокрема, просідання стін та кутів сараю. Крім того, внаслідок підсипання ґрунту під час опадів вода почала затікати до веранди. Просів вугол будинку.

Головний спеціаліст відділу контролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Ткаченко Володимир Іванович поінформував, У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявна інформація щодо об'єкта будівництва «Будівництво житлового будинку, гаража з навісом [REDACTED] [REDACTED]».

За зазначеним об'єктом 16.08.2024 зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт, що здійснюються на підставі будівельного паспорта, реєстраційний номер ЧК051240815913.

Також у Реєстрі міститься інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, реєстраційний номер ЧК101251215974, зареєстровану 17.12.2025. Замовник – [REDACTED].

Таким чином, станом на теперішній час будівництво зазначеного об'єкта завершено, що підтверджується зареєстрованою декларацією про готовність об'єкта до експлуатації. Відтак, зазначений об'єкт є об'єктом нерухомого майна.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль є сукупністю заходів, спрямованих на забезпечення дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та іншими суб'єктами містобудування вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Встановлення причин виникнення зазначених заявником пошкоджень, їх характеру, обсягу та причинно-наслідкового зв'язку між проведенням будівельних робіт за адресою: [REDACTED], та можливим пошкодженням майна заявника потребує спеціальних знань у галузі будівництва та може бути здійснене, зокрема, шляхом проведення відповідного будівельно-технічного експертного дослідження (експертизи).

За результатами такого дослідження може бути встановлено технічний стан пошкоджених конструкцій, характер та обсяг пошкоджень, можливі причини їх виникнення, а також наявність чи відсутність причинно-наслідкового зв'язку між виконанням будівельних робіт та виявленими пошкодженнями.

У разі необхідності визначення розміру майнової шкоди її вартість також може бути встановлена на підставі відповідного експертного дослідження з урахуванням характеру та обсягу встановлених пошкоджень.

З огляду на викладене, питання встановлення причин виникнення пошкоджень майна заявника, причинно-наслідкового зв'язку між проведенням будівельних робіт та такими пошкодженнями, розміру завданої майнової шкоди, а також особи, відповідальної за її заподіяння, не належать до повноважень Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі заяви гр [REDACTED] (вх. К-16482-2 від 23.09.2026) щодо виконання будівельних робіт за адресою: [REDACTED]
[REDACTED]

Голова комісії

Сергій ОЧЕРЕТНІЙ

Заступник голови комісії

Андрій ЗАГОРОДНІЙ

Секретар комісії

Оксана РЕШЕТИЛО