ПРОЄКТ
від 23.10.2026

Про Порядок надання коштів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків із бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси

Відповідно до п.п. 3 п. «а» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.91 Бюджетного кодексу України, рішення Черкаської міської ради від 24.09.2026 №106-5 «Про затвердження програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки у новій редакції», враховуючи пропозицію департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок надання коштів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків із бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси (додаток).
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 04.06.2026 №773 «Про Порядок відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради Соболя Р.І.

Міський голова Анатолій БОНДАРЕНКО

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Черкаської міської ради
від_____№_____

Порядок
надання коштів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків із бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси

1. Порядок надання коштів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків із бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених у бюджеті Черкаської міської територіальної громади на відновлення житлових будинків ОСББ, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації (далі – надання коштів).

2. Надання коштів здійснюється департаментом житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради (далі – департамент ЖКК) в межах затверджених у місцевому бюджеті асигнувань на відповідний рік.

3. Для будинків ОСББ, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, що не потребують технічного обстеження та складання технічного звіту, кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади надаються за механізмом відшкодування.

3.1.Відшкодовуються 100% витрат ОСББ на:

- виготовлення проектно-кошторисної документації;
- здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- виконання ремонтних робіт;
- здійснення технічного та авторського нагляду.
- здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

Необхідність здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди, визначається рішенням місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій.

3.2.Департамент ЖКК забезпечує підготовку проекту рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, на кожне ОСББ після подання ним документів, зокрема, але не виключно:

- звернення ОСББ;
- акту комісійного обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, примірну форму якого затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473;
- копії договору на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- проектно-кошторисну документацію:
- копії договору на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- копії договору на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- копії договору на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копії договору на виконання ремонту житлового будинку;
- копії договорів на надання послуг із технічного, авторського нагляду;
- копії договору на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

3.3.Відповідно до рішення, департаменту ЖКК надається право укладання договору з ОСББ на відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.

3.4. Департамент ЖКК забезпечує підготовку договору про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, на кожне ОСББ після подання ним документів, зокрема, але не виключно:
- копії документів, що підтверджують виготовлення проектно-кошторисної документації;
- копії документів, що підтверджують проведення будівельної експертизи;
- копії документів, що підтверджують здійснення будівельної експертизи у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують здійснення експертизи проектно-кошторисної документації у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копії документів, що підтверджують виконання ремонтних робіт;
- копії документів, що підтверджують здійснення технічного, авторського нагляду;
- копії документів, що підтверджують здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати за виготовлення проектно-кошторисної документації, здійснення будівельної експертизи, здійснення експертизи проектно-кошторисної документації, виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, виконання ремонту житлового будинку, проведення технічного, авторського нагляду; здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- повідомлення про банківські реквізити ОСББ для перерахування коштів на відшкодування витрат.

3.5. Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок ОСББ є:

- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації;

- договір про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.

4. Для будинків ОСББ, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, що потребують технічного обстеження та складання технічного звіту, кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади надаються за механізмом співфінансування та механізмом відшкодування витрат.

4.1. Кошти з бюджету Черкаської міської територіальної громади за механізмом співфінансування надаються на умовах: 99% від загальної вартості робіт (послуг) – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади, 1% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти.

Кошти співфінансування надаються на:

- проведення технічного обстеження та виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (здійснення детального інструментального обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку ОСББ), в разі визначення комісією з обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, необхідності проведення технічного обстеження із залученням експерта з технічного обстеження будівель і споруд;
- виготовлення проектно-кошторисної документації;
- здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- проведення капітального ремонту/реконструкції (відновлювальних робіт);
- здійснення технічного та авторського нагляду;
- здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

4.1.1. Департамент ЖКК забезпечує підготовку проекту рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про розподіл коштів на капітальний ремонт житлового будинку ОСББ, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, після подання ним документів, зокрема, але не виключно:

- звернення ОСББ;
- акту комісійного обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, примірну форму якого затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473;
- довідки з установи банку про наявність достатньої суми коштів на рахунку ОСББ, до визначеної частки співфінансування;
- копії договору на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- проектно-кошторисну документацію;
- копії договору на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- копії договору на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- копії договору на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;

- копії договору на виконання капітального ремонту житлового будинку;
- копії договорів на надання послуг із технічного, авторського нагляду;
- копії договору на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

4.1.2. Відповідно до рішення, департаменту ЖКК надається право укладання договору з ОСББ на отримання трансфертів на здійснення видатків.

4.1.3. Департамент ЖКК забезпечує підготовку договору на отримання трансфертів на здійснення видатків на кожне ОСББ після подання ним документів, зокрема, але не виключно:

- копії документів, що підтверджують виготовлення проектно-кошторисної документації;
- копії документів, що підтверджують проведення будівельної експертизи;
- копії документів, що підтверджують здійснення будівельної експертизи у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують здійснення експертизи проектно-кошторисної документації у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копії документів, що підтверджують виконання ремонтних робіт;
- копії документів, що підтверджують здійснення технічного, авторського нагляду;
- копії документів, що підтверджують здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати власної частки коштів за виготовлення проектно-кошторисної документації, здійснення будівельної експертизи, здійснення експертизи проектно-кошторисної документації, виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, виконання ремонту житлового будинку, проведення технічного, авторського нагляду; здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- повідомлення про відкриття рахунку в органах Державної казначейської служби України.

4.2. Кошти з бюджету Черкаської міської територіальної громади за механізмом відшкодування надаються на умовах 100% відшкодування.

Кошти відшкодування надаються на:

- проведення технічного обстеження та виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (здійснення детального інструментального обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку ОСББ), в разі визначення комісією з обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, необхідності проведення технічного обстеження із залученням експерта з технічного обстеження будівель і споруд;
- виготовлення проектно-кошторисної документації;
- здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;

- послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- виконання ремонтних робіт;
- здійснення технічного та авторського нагляду.
- здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

Необхідність здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди, визначається рішенням місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій.

4.2.1. Департамент ЖКК забезпечує підготовку проекту рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, на кожне ОСББ після подання ним документів, зокрема, але не виключно:
- звернення ОСББ;
- акту комісійного обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, примірну форму якого затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473;
- копії договору на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- проектно-кошторисну документацію:
- копії договору на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- копії договору на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- копії договору на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копії договору на виконання ремонту житлового будинку;
- копії договорів на надання послуг із технічного, авторського нагляду;
- копії договору на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.

4.2.2. Відповідно до рішення, департаменту ЖКК надається право укладання договору з ОСББ на відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.

4.2.3. Департамент ЖКК забезпечує підготовку договору про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, на кожне ОСББ після подання ним документів, зокрема, але не виключно:
- копії документів, що підтверджують виготовлення проектно-кошторисної документації;
- копії документів, що підтверджують проведення будівельної експертизи;
- копії документів, що підтверджують здійснення будівельної експертизи у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують здійснення експертизи проектно-кошторисної документації у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копії документів, що підтверджують виконання ремонтних робіт;

- копії документів, що підтверджують здійснення технічного, авторського нагляду;
- копії документів, що підтверджують здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати за виготовлення проектно-кошторисної документації, здійснення будівельної експертизи, здійснення експертизи проектно-кошторисної документації, виконання послуги з організації та проведення процедур закупівлі, виконання ремонту житлового будинку, проведення технічного, авторського нагляду; здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди;
- повідомлення про банківські реквізити ОСББ для перерахування коштів на відшкодування витрат.

4.2.4. Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок ОСББ є:

- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації;
- договір про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.

Директор департаменту
житлово-комунального комплексу Роман СОБОЛЬ