

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку з прибудованим гаражем
по вул. Анатолія Лупиноса у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — витяг з Державного реєстру речових прав від 06.10.2026 № 496937088 (кадастровий номер — 7110136400:04:001:1059);

2. Замовники — Фірсов Юрій Вікторович

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3526 - бп

5. Дата та № наказу про присвоєння адреси _____

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру _

6. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 20 нової 2026 року

Виконавець Валентина Сердюк
360187

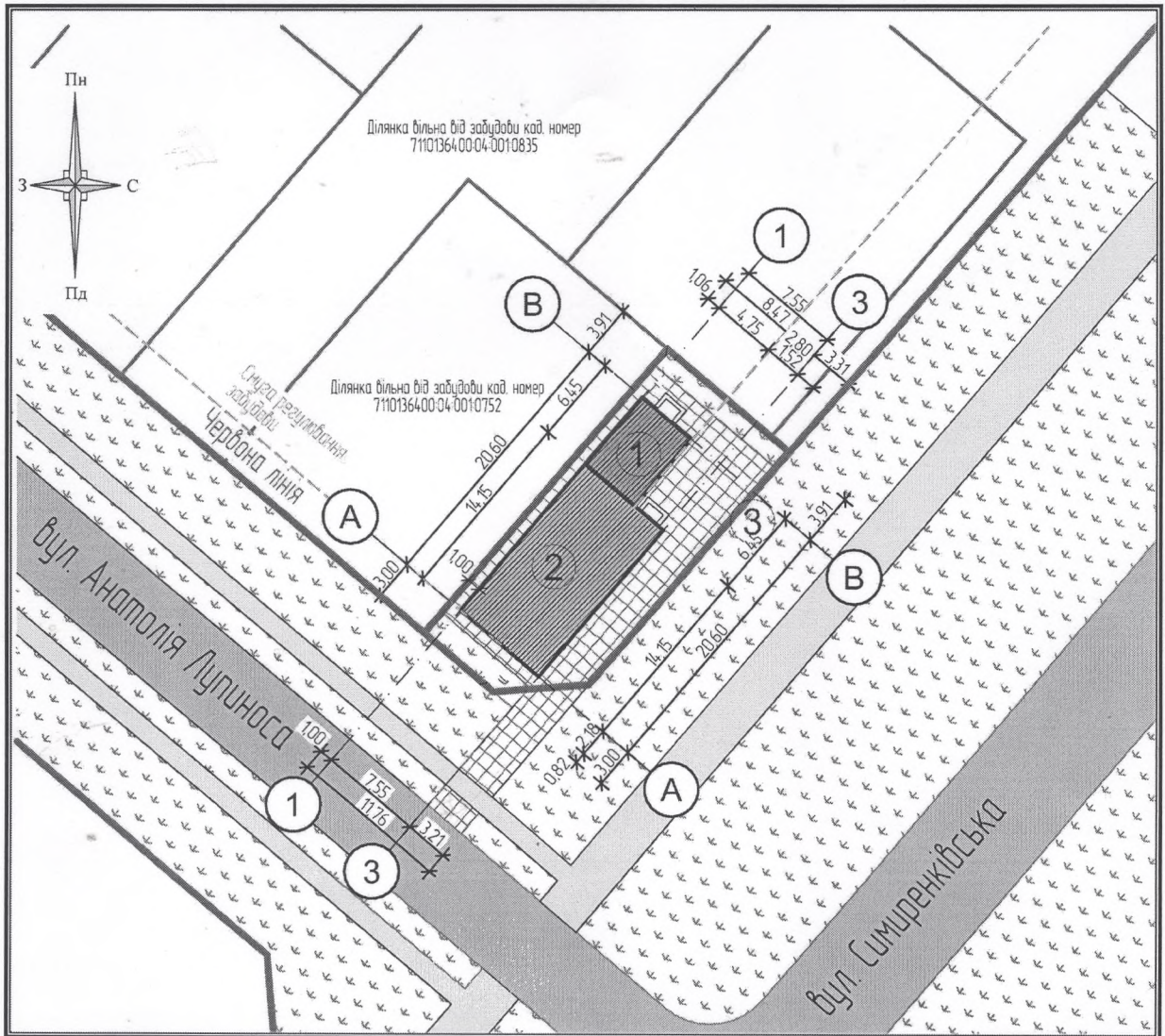
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки по вул. Анатолія Лупиноса
(кадастровий номер земельної ділянки — 7110136400:04:001:1059)

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0270 га

масштаб 1:500



Експлікація:

- 1) житловий будинок
- 2) гараж
- 3) під'їзд до будинку

Умовні позначення:



— будівлі, що проєктуються



— межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

Дата видачі 20 жовтня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).
2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Анатолія Лупиноса (кадастровий номер — 7110136400:04:001:1059) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
 - висоту будинку витримати відповідно до проектних пропозицій — до 8,0 м;
 - відстань до червоної лінії по вул. Анатолія Лупиноса — 3,0 м, по вул. Смиренківській — 3,3 м.
3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.
4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА