

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
за адресою: садовий кооператив «Черкаський»,
земельна ділянка № 161 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.10.2026 № 497470226, кадастровий номер: 7110136400:04:001:1011.

2. Замовник Нагорнічних Лідія Вікторівна

3. Примірник № 1

4. Реєстраційний № 3524 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 13 жовтня 2026 року

Виконавець Олександр Барчан
36-01-87

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

забудови земельної ділянки за адресою:

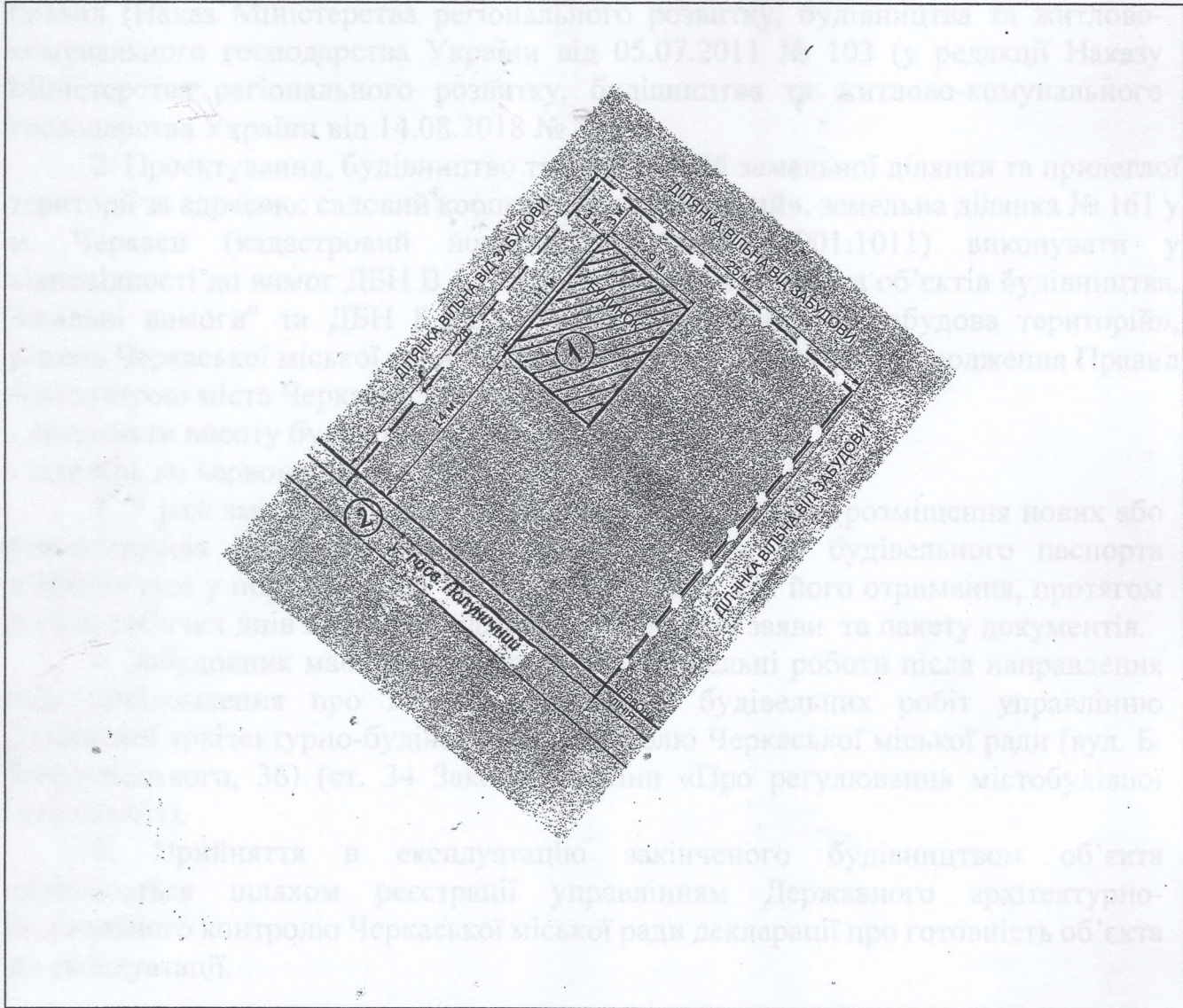
садовий кооператив «Черкаський»,

земельна ділянка № 161 у м. Черкаси,

кадастровий номер земельної ділянки 7110136400:04:001:1011

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,07 га

М 1:500



Експлікація

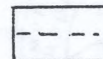
1) житловий будинок

2) під'їзд до будівлі

Умовні позначення



- будівля що проєктуються



- межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста.

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування

Дата видачі 13 лютого 2026 року



Віталій ЧЕРНУХА

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212)).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території за адресою: садовий кооператив «Черкаський», земельна ділянка № 161 у м. Черкаси (кадастровий номер: 7110136400:04:001:1011) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги" та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 5 м;
- відстань до червоної лінії – 14 м;

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування**



Віталій ЧЕРНУХА