БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 25.06.2024 № 384263778, кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:01:005:0170;**

2. Замовник – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРКАСИ БУД-СЕРВІС»**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3519 *- бп*

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру

*6. Дата та номер наказу про присвоєння адреси*_____

7. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.**

Заступник начальника управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Раїса ЄПІК**

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Управління планування та архітектури * Для документів * Україна

М.П.

Дата видачі 04 жовтня 2026 року

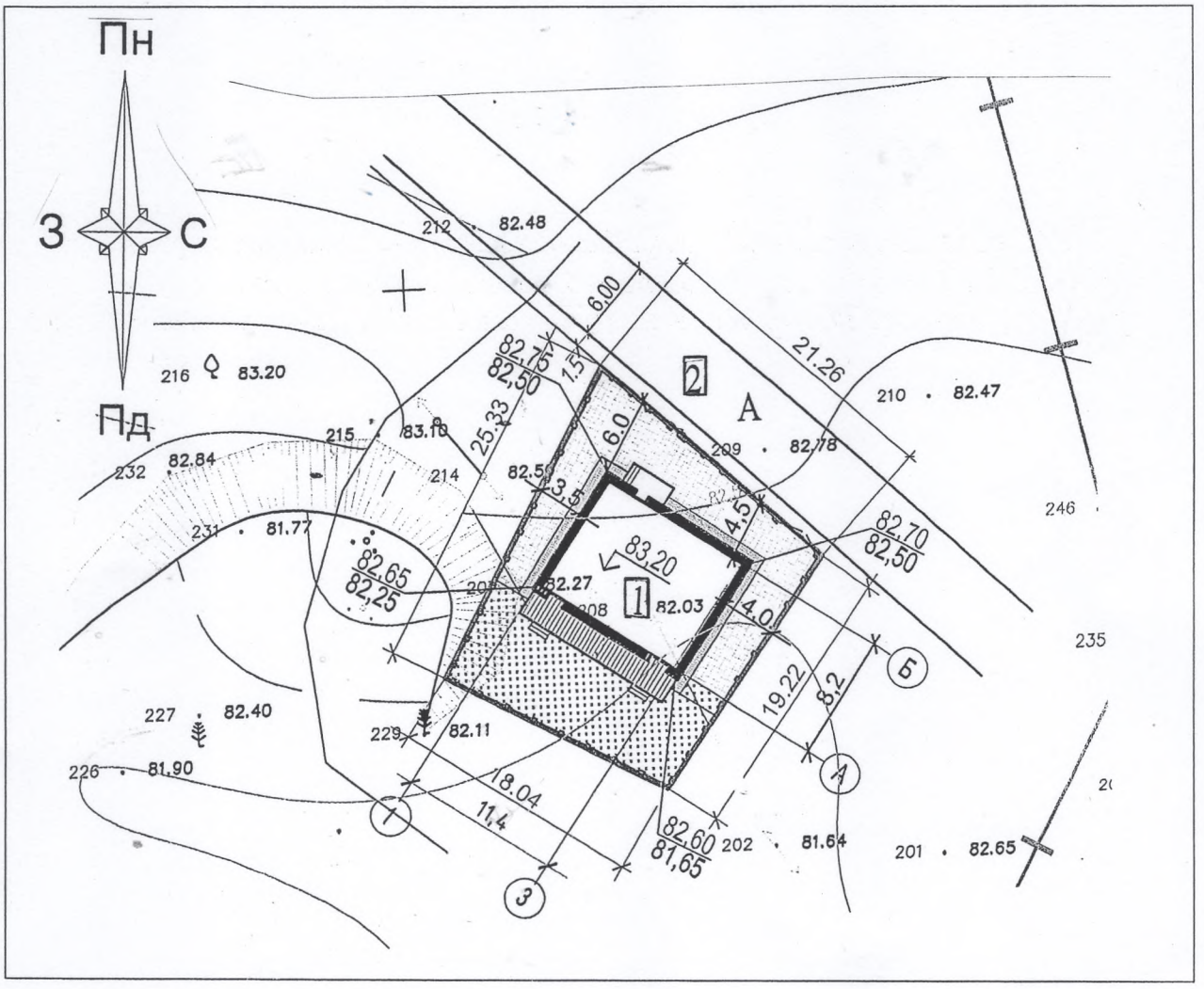
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

С Х Е М А

забудови земельної ділянки по вул. Сержанта Волкова, 1/3
кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:01:005:0170

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0429 га**

М 1:500



Експлікація:
1) житловий будинок;
2) під'їзд до будинку.

Умовні позначення:
▭ - будівлі, що проєктуються.

Примітка: місце підключення до інженерних мереж уточнити в технічних умовах інженерних служб міста

Заступник начальника управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування — Раїса ЄПК

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради — Управління планування та архітектури — Для документів — Україна

М.П.

Дата видачі 07 жовтня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103.

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Сержанта Волкова, 1/3 та прилеглої до неї території виконувати відповідно до вимог чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- витримати висоту будинку відповідно до проектних пропозицій – до 8,5 м;
- відстань до червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт органу державного архітектурно-будівельного контролю (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Заступник начальника управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Раїса ЄПІК