

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по вул. Університетській, 9 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
— витяги з Державного реєстру речових прав від 06.06.2025
№ 430288703 та від 10.06.2025 № 430704214, кадастрові номери:
7110136700:03:014:0117, 7110136700:03:014:0118.

2. Замовники Кузьома Марія Іванівна

Дятлов Євген Іванович

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3518 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Заступник начальника управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



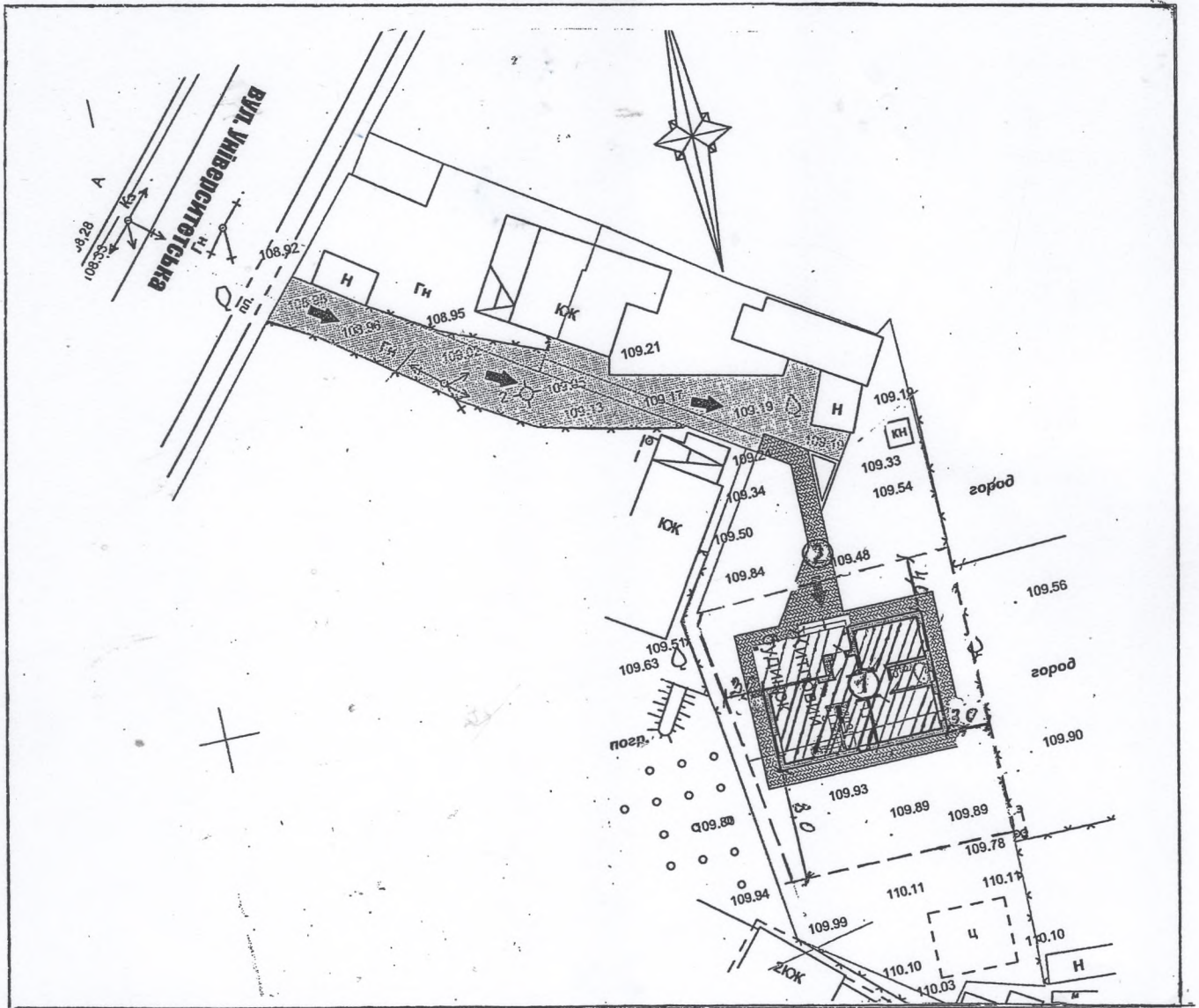
Раїса ЄПІК

М.П.
Дата видачі 05 жовтня 2026 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА
забудови земельної ділянки
по вул. Університетській, 9 у м. Черкаси
кадастрові номери земельних ділянок 7110136700:03:014:0117,
7110136700:03:014:0118

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0412 га
М 1:500



Експлікація

- 1) житловий будинок
- 2) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

-  - будівля, що проєктується
-  - існуючі будівлі
-  - межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста.

**Заступник начальника управління
планування та архітектури**



Раїса ЄПІК

Дата видачі 05 лютого 2026 року

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території за адресою: вул. Університетська, 9 у м. Черкаси (кадастрові номери: 7110136700:03:014:0117, 7110136700:03:014:0118) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 5,0 м;

- відстань до червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова;

Відповідно до висновку з облікової документації об'єктів культурної спадщини, що перебувають під охороною держави і знаходяться у адміністративних межах Черкаської міської територіальної громади Департаменту архітектури та містобудування від 09.09.2026 № Д-15923-2/06 - земельні ділянки за адресою: вул. Університетська, 9 м. Черкаси знаходяться у межах режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельних ділянок.

Земельні ділянки знаходяться у межах охоронної зони пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар пізньосередньовічного міста (XIV-XVIII ст.)», внесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури України від 03.03.2026 № 328, державний охоронний номер – 4633- Чк.

Діяльність у межах охоронної зони пам'ятки археології регламентуються п.2 ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», де зазначено, що земляні роботи у межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Земельні ділянки науково досліджені Інститутом археології Національної академії наук України, про що отриманий висновок за результатами наукового археологічного дослідження від 07.07.2026 № 125/01-21-402 де вказано, що культурний шар та археологічні знахідки у межах згаданих вище ділянок відсутні.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Заступник начальника управління
планування та архітектури**



Раїса ЄПІК