

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція житлового будинку з добудовою топкової
по вул. Сонячній, 16/1 в м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
- витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2025 № 436264515
кадастровий номер: 7110136700:01:010:0084;
2. Замовник : Сотер Ліана Віталіївна,
3. Примірник № 2
4. Реєстраційний № 3512 - бп
5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____
6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____
7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Заступник начальника управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Райса ЄПІК

М.П.

Дата видачі 30 вересня 2026 року

Виконавець Єпик Райса
36-01-87

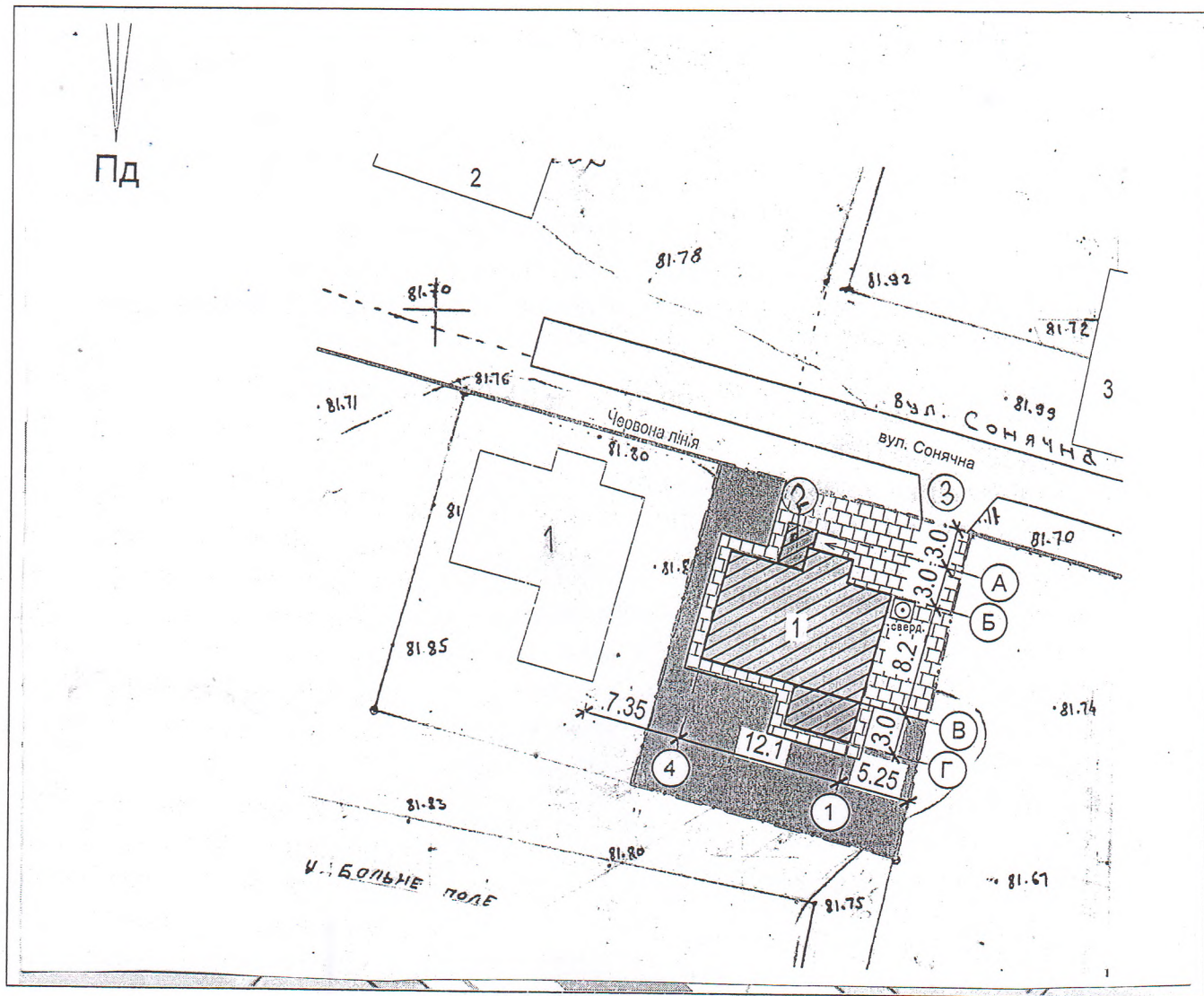
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

забудови земельної ділянки по вул. Сонячний, 16/1

кадастровий номер 7110136700:01:010:0084

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,048 га
М 1:500



Експлікація

- 1) житловий будинок
- 2) топкова
- 3) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

- будівля, що проектується
- існуюча забудова
- межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Заступник начальника управління
планування та архітектури



Раїса ЄПІК

М.П.

Дата видачі 30 бересня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по вул. Сонячній, 16/1, кадастровий номер 7110136700:01:010:0084 виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 «Про Правила благоустрою міста Черкаси» та від 21.03.2013 № 3-1640 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі відповідно до проектних пропозицій – до 6,50 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Сонячній – 3,0 м;
- відстань від межі земельної ділянки - дотримати пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

7. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

**Заступник начальника управління
планування та архітектури**



Раїса ЄПІК