

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція житлового будинку
по вул. Хрещатик, 108 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
— витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 № 466591618,
кадастровий номер: 7110136700:03:016:0146.

2. Замовник **Биковець Олександр Миколайович**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3511 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Заступник начальника управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Раїса ЄПІК

М.П.

Дата видачі 29 вересня 2026 року

Виконавець Барчан О.А.
36-01-87

Додатки. схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

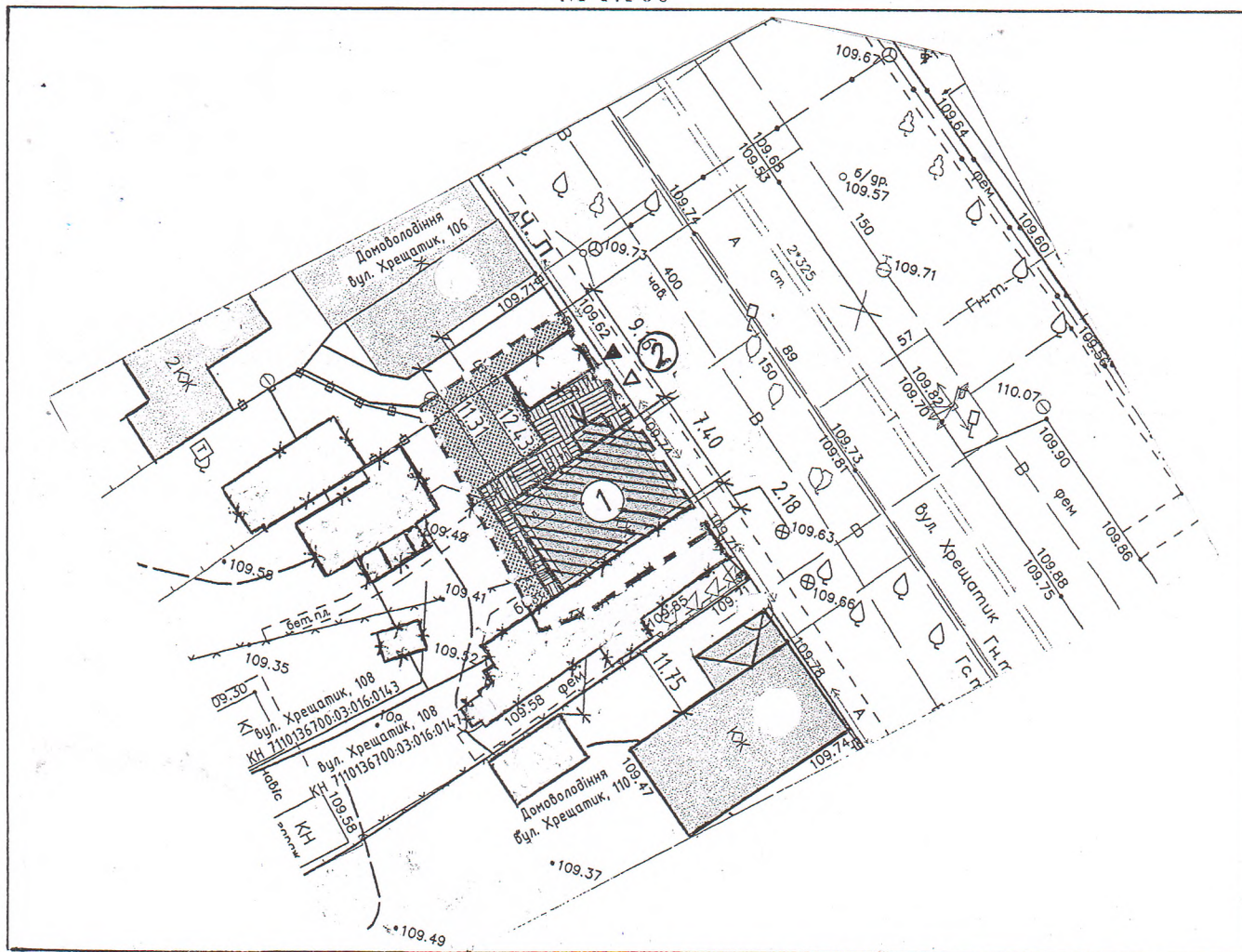
СХЕМА

забудови земельної ділянки по вул. Хрещати, 108

кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:03:016:0146

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0240 га

М 1:500

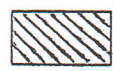
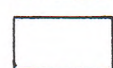
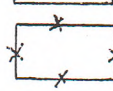
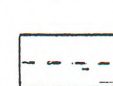


Експлікація

1) житловий будинок

2) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

-  - будівля, що реконструюється
-  - існуючі будівлі
-  - будівлі, що підлягають демонтажу
-  - межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж вивісити в технічних умовах інженерних служб міста.

Заступник начальника управління
планування та архітектури

Дата видачі 29 вересня 2020 року



Раїса ЄПІК

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по вул. Хрещатик, 108 (кадастровий номер: 7110136700:03:016:0146) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 7,80 м
- відстань до червоної лінії – існуюча;

3. Відповідно до висновку державної установи «Науково – дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Національної академії наук України від 02.06.2026 № 36-в/22-26 археологічні дослідження, а також аналіз картографічних матеріалів і топографії свідчать про те, що в межах вказаної земельної ділянки відсутні сліди культурного шару пам'яток археології: їхні межі не поширювались на ділянку.

Якщо в ході проведення земляних або будівельних робіт, раптом, будуть виявлені знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи (частина перша статті 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»).

4. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

5. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

6. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Заступник начальника управління
планування та архітектури**



Раїса ЄПІК