БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по вул. Композитора Миколи Лисенка, 5 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 18.08.2026 № 490419684, кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:02:020:0369;**

2. Замовник – **Молодух Станіслав Іванович**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3508 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.**

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Центр архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Управління планування та архітектури * Для документів * Україна

М.П.

Дата видачі 22 вересня 2026 року

Виконавець Салійчук Наталія
(0472) 360187

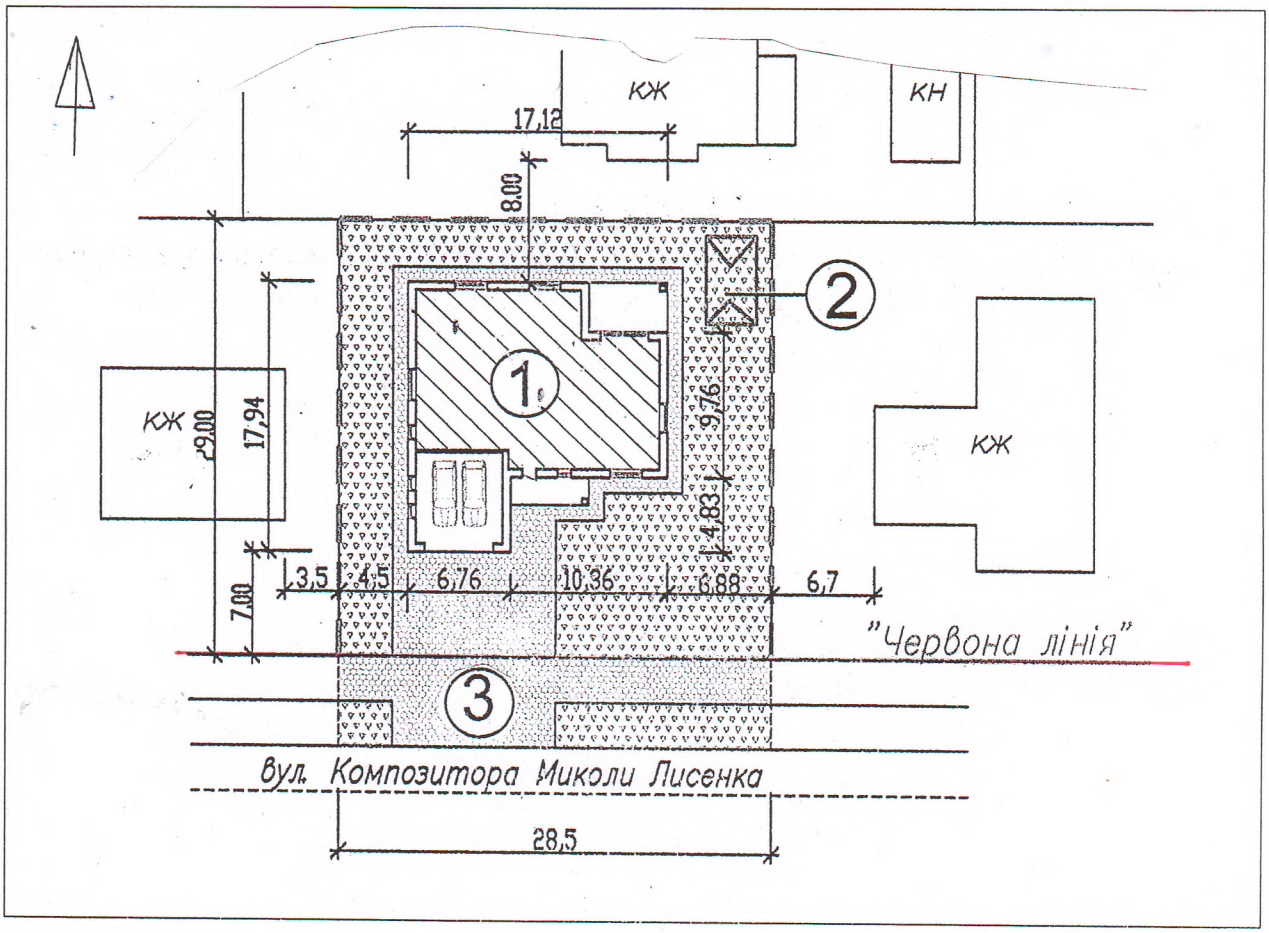
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

С Х Е М А

забудови земельної ділянки по вул. Композитора Миколи Лисенка, 5
кадастровий номер земельної ділянки 7110136400:02:020:0369

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0826 га**

М 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок;
2) навіс;
3) під'їзд до будинку.

Умовні позначення:

- будівлі, що проєктуються;
- існуючі будівлі.

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 22 вересня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103.

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Композитора Миколи Лисенка, 5 та прилеглої до неї території виконувати відповідно до вимог чинних державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- витримати висоту будинку відповідно до проектних пропозицій – до 7,0 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Композитора Миколи Лисенка – 7,0 м.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт органу державного архітектурно-будівельного контролю (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА