БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по вул. Князя Ольгерда, 38 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 11.06.2025 № 430893448 (кадастровий номер — 7110136700:03:021:0171);**

2. Замовники – **Кравець Людмила Яківна:**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3507 *- бп*

5. Дата та № наказу про присвоєння адреси _____

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру _

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Управління планування та архітектури * Для документів * Україна *

М.П.

Дата видачі 21 вересня 2026 року

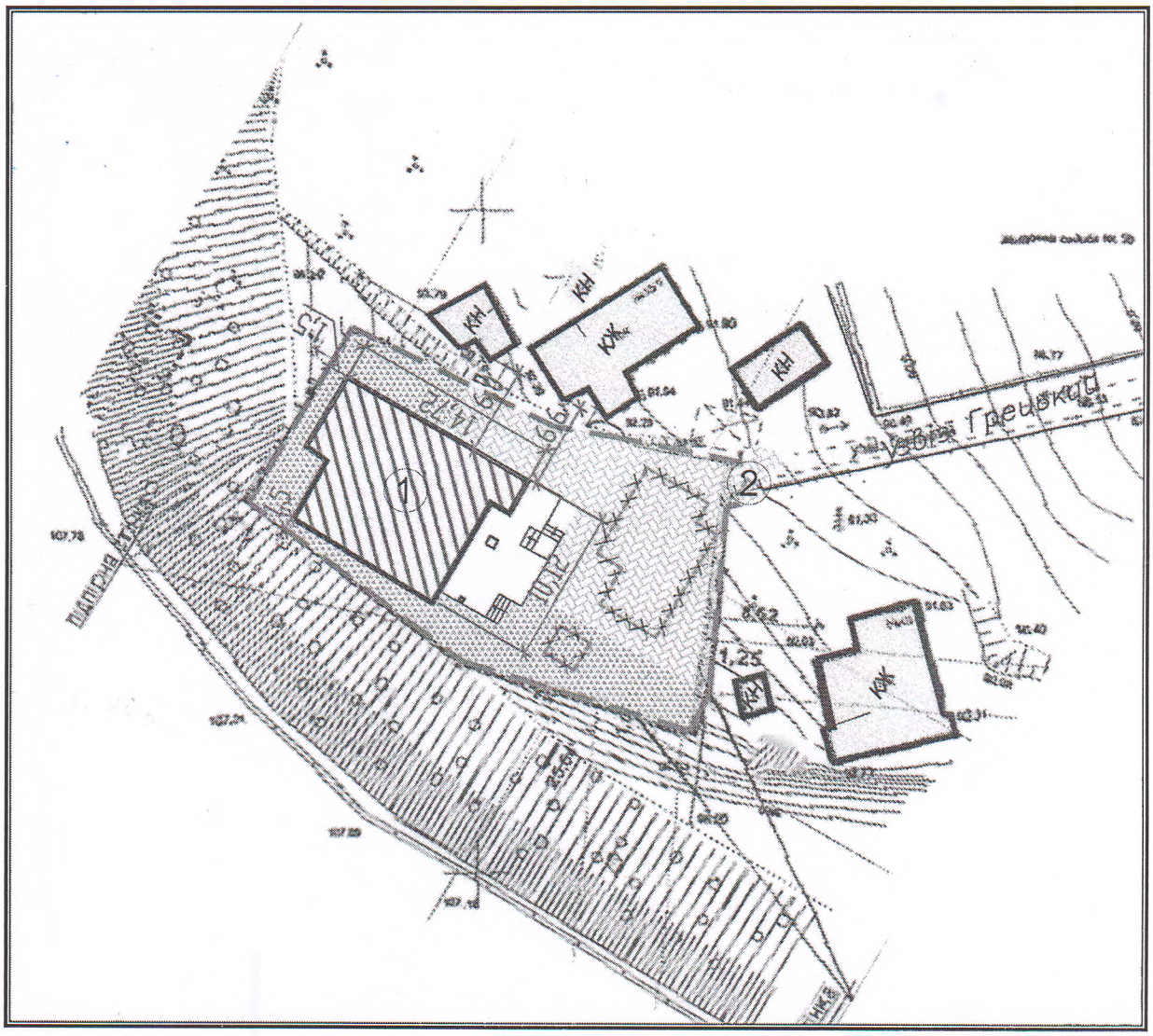
Виконавець Валентина Сердюк
360187

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки – вул. Князя Ольгерда, 38
(кадастровий номер земельної ділянки — 7110136700:03:021:0171)
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0638 га**

масштаб 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок
2) під'їзд до будинку

Умовні позначення:

– будівля, що проєктується
– існуючі будівлі
– будівля, що підлягає знесенню
– межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальника управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 21 вересня *2026 року*

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проєктної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).
2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. Князя Ольгерда, 38 (кадастровий номер –– 7110136700:03:021:0171) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- висоту будинку витримати відповідно до проєктних пропозицій – до 8,5 м;
- відстань до червоної лінії по вул. Князя Ольгерда — внутрішньоквартальна забудова;
- врахувати розташування земельної ділянки на схилі, для запобігання сповзання або обвалення грунту необхідно збудувати підпірну стінку в межах відведеної земельної ділянки;
- відповідно до висновку інституту археології Національної академії наук України від 16.11.2021 № 125/01-21-820 земельна ділянка по вул. Князя Олгерда, 38 (кадастровий номер 7110136700:03:021:0171) знаходиться в межах пам'яток археології місцевого значення: поселення зарубинецької культури (держ. Реєстр. № 3957) та культурний шар пізньосередньовічного міста (держ. Реєстр. № 3966), а також перебуває в межах заповідної території «Черкаські берегові схили». Якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, натериторії якого проводяться земляні роботи (ч. 1 ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»).

Окрім того, при будівельних роботах необхідно врахувати обмеження поверховості через знаходження ділянки у межах заповідної території «Черкаські берегові схили».
3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.
4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури *Віталій ЧЕРНУХА*