БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку, гаража та літньої кухні по вул. В'ячеслава Липинського, 132 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 25.06.2026 № 483435806, кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:02:020:0691;**

2. Замовник – **Мартинюк Уляна Володимирівна**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3506 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 21 вересня 2026 року

Виконавець Салійчук Наталія
(0472) 360187

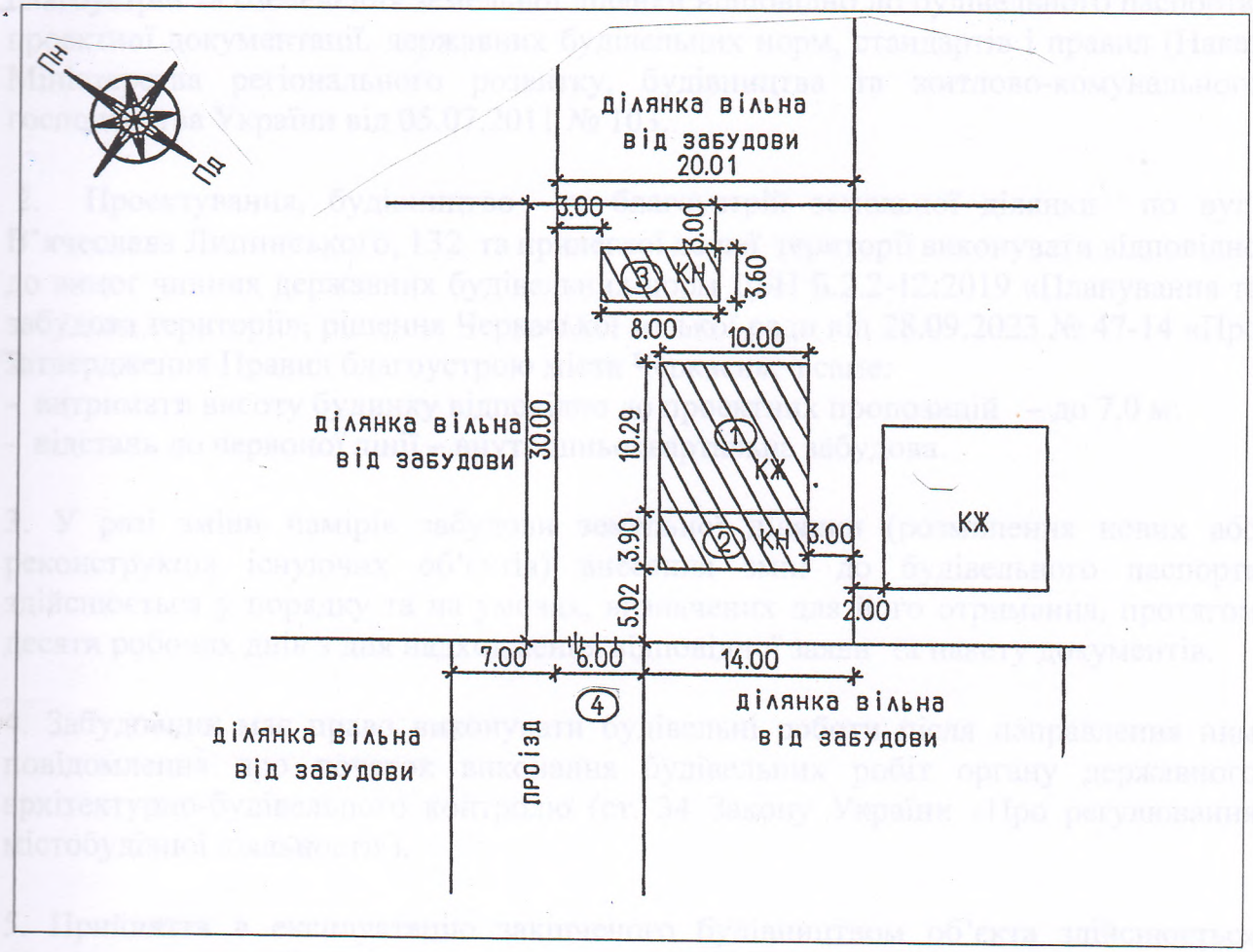
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

С Х Е М А

забудови земельної ділянки по вул. В'ячеслава Липинського, 132
кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:02:020:0691

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,06 га**

М 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок;
2) гараж;
3) літня кухня;
4) під'їзд до будинку.

Умовні позначення:

- будівлі, що проєктуються;
- існуючі будівлі.

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 21 вересня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103.

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по вул. В'ячеслава Липинського, 132 та прилеглої до неї території виконувати відповідно до вимог чинних державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- витримати висоту будинку відповідно до проектних пропозицій – до 7,0 м;
- відстань до червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт органу державного архітектурно-будівельного контролю (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА