



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 27.08.2026 № 1176

м. Черкаси

Про проект рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою забезпечення виконання завдань Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель м. Черкаси на 2024-2028 роки, ефективного та раціонального використання коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади, актуалізації строків окремих заходів Програми відповідно до фактичної потреби та забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку міста, враховуючи необхідність перенесення фінансування окремих заходів з 2026 року на 2027 рік, рішення Черкаської міської ради від 18.06.2026 № 97-51, на виконання ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.12.2025 у справі № 580/6934/24, розглянувши лист-відповідь ТОВ «Черкаський проектний інститут землеустрою» вих. № 20 від 24.07.2026 (вих. № 21530-01-25 від 24.07.2026), лист-відповідь від 30.07.2026 вих. № 40, відповідно до Земельного кодексу України, статті 91 Бюджетного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення Програми у відповідність до вимог чинного законодавства та подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, розглянувши пропозиції департаменту архітектури та містобудування, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити і подати на розгляд та затвердження Черкаської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради Савіна А.О.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

Про внесення змін до рішення
Черкаської міської ради від
22.12.2023 № 51-10 «Про
затвердження Програми
розвитку земельних відносин та
використання і охорони земель в
м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою забезпечення виконання завдань Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель м. Черкаси на 2024-2028 роки, ефективного та раціонального використання коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади, актуалізації строків окремих заходів Програми відповідно до фактичної потреби та забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку міста, враховуючи необхідність перенесення фінансування окремих заходів з 2026 року на 2027 рік, враховуючи рішення Черкаської міської ради від 18.06.2026 № 97-51, на виконання ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.12.2025 у справі № 580/6934/24, розглянувши лист-відповідь ТОВ «Черкаський проектний інститут землеустрою» вих. № 20 від 24.07.2026 (вх. № 21530-01-25 від 24.07.2026), лист-відповідь від 30.07.2026 вих. № 40, відповідно до Земельного кодексу України, статті 91 Бюджетного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення Програми у відповідність до вимог чинного законодавства та подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, розглянувши пропозиції департаменту архітектури та містобудування, Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки», саме:

1.1. Розділ 4 Програми доповнити заходом 4.15 «Формування земельної ділянки для подальшого розміщення індустріального парку: Метою заходу є формування земельної ділянки комунальної власності шляхом розроблення документації із землеустрою щодо її відведення для подальшого розміщення індустріального парку відповідно до вимог земельного законодавства, Закону України «Про індустріальні парки» та на виконання рішення Черкаської міської ради від 18.06.2026 № 97-51 «Про надання Департаменту архітектури та

містобудування Черкаської міської ради дозволу на розроблення документації із землеустрою в межах вул. Семюеля Крамера, Івана Пулюя, Пилипа Орлика та вул. Академіка Підоплічка (перспективна адреса вул. Семюеля Крамера, 20), вільна земельна ділянка».

Реалізація заходу забезпечить визначення меж земельної ділянки, внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру, створення належних правових передумов для функціонування індустріального парку, залучення інвестицій, розвитку виробничої інфраструктури, збільшення надходжень до бюджету Черкаської міської територіальної громади та підвищення її інвестиційної привабливості.

Формування земельної ділянки здійснюється з метою подальшого розміщення індустріального парку для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком, відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки».

Вартість заходу визначена на підставі проведеного аналізу цінових пропозицій та становить 96,4 тис. грн».

1.2. По всьому тексту Програми на 2027-2028 роки виключити захід «Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин (участь у короткострокових семінарах) та пов'язані з цим заходом всі показники та напрямки.

1.3. Табл. 1 розділу 4 Програми викласти в наступній редакції:

Табл. 1. Терміни виконання заходів Програми та відповідальні виконавці

№ п/п	Заходи Програми на виконання відповідних завдань	Термін виконання (роки)	Відповідальний виконавець
1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси	2025	Департамент архітектури та містобудування
2.	Встановлення (зміна) межі міста Черкаси	2026-2027	Департамент архітектури та містобудування
3.	Розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг)	2027	Департамент архітектури та містобудування
4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення	2027-2028	Департамент архітектури та містобудування

5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій	2027-2028	Департамент архітектури та містобудування
6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу (організація виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок)	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси»	2027	Департамент архітектури та містобудування
8.	Розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
9.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси	2026-2027	Департамент архітектури та містобудування
10.	Розроблення документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення	2027	Департамент архітектури та містобудування
11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
12.	Розробка проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ)	2027	Департамент архітектури та містобудування
13.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ"	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
14.	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій	2026-2028	Департамент архітектури та містобудування
15.	Внесення функціональних зон на території міста Черкаси до Державного земельного кадастру	2025-2026	Департамент архітектури та містобудування
16.	Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах вул. Семюеля Крамера, Івана Пулюя, Пилипа Орлика та вул. Академіка Підоплічка (перспективна адреса вул. Семюеля Крамера, 20), вільна земельна ділянка, з метою формування земельної ділянки для подальшого розміщення індустріального парку	2026	Департамент архітектури та містобудування

1.4. Абзац 3 розділу 5 Програми викласти в наступній редакції:

«Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади):

2024 рік – 1239,77 тис. грн

2025 рік – 3167,16 тис. грн

2026 рік – 6541,308 тис. грн

2027 рік – 36382,0 тис. грн

2028 рік – 13983,0 тис. грн»

1.5. Таблицю 2 розділу 7 Програми викласти в наступній редакції:

№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1. Показники затрат						
1.1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси, тис. грн	-	1 475,0	-	-	-
1.2.	Встановлення (зміна) меж міста Черкаси, тис. грн	-	-	619,0	718,00	-
1.3.	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг) тис. грн	-	-	-	4800,00	-
1.4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, тис. грн	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та сума відповідних робіт				
1.5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, тис. грн	-	-	222,0	222,0	222,0

1.6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу, тис. грн.	2,52	7,77	82,5	165,0	165,0
1.7.	Розроблення документів із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, тис. грн	-	-	222,0	222,0	222,0
1.8.	Розроблення документів із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, тис. грн	-	-	586,908	10000,0	-
1.9.	Розроблення документів із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	-	-	-	400,00	-
1.10.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн: - Розроблення документів із землеустрою - Замовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок	1237,25 1190,0 47,25	792,39 756,38 36,01	1752,5 1505,0 247,5	1884,0 1554,0 330,0	1884,0 1554,0 330,0
1.11.	Розробка проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ), тис. грн.	-	-	-	5540,00	-
1.12.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	-	941,0	-
1.13.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ"	-	22,0	90,0	90,0	90,0
1.14.	Виготовлення обмінного XML-файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, тис. грн	-	870,0	870,0	-	-
1.15.	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з	-	-	2000,0	11400,0	11400,0

	виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій, тис. грн					
1.16.	Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах вул. Семюеля Крамера, Івана Пулюя, Пилипа Орлика та вул. Академіка Підоплічка (перспективна адреса вул. Семюеля Крамера, 20), вільна земельна ділянка, з метою формування земельної ділянки для подальшого розміщення індустріального парку, тис. грн	-	-	96,4	-	-
Всього по рокам		1239,77	3167,16	6541,308	36382,0	13983,0
2. Показники продукту						
2.1.	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, шт.	-	1	-	-	-
2.2.	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, шт.	-	-	1	1	-
2.3.	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні	-	-	-	1	-

	земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг), шт.					
2.4.	Проект землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, шт.	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та сума відповідних робіт				
2.5.	Документація із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, шт.	-	-	10	10	10
2.6.	Звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок при викупі під майном, шт.	4	11	15	30	30
2.7.	Документації із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, шт.	-	-	10	10	10
2.8.	Документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, шт.	-	-	-	1	-
2.9.	Документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, шт.	-	-	-	1	-
2.10.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, шт.: - документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок - звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок	68 75	53 51	70 45	70 60	70 60
2.11.	Розробка проекту землеустрою щодо впорядкування території	-	-	-	1	-

	для містобудівних потреб (крім ОСББ), шт.					
2.12.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», шт.	-	-	-	1	-
2.13.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ", а саме надання завірених копій технічного паспорту та інших документів, надання інформації про власників та характеристику об'єкту нерухомого майна, шт.	-	22	90	90	90
2.14.	Обмінний XML-файл щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, шт.	-	1	1	-	-
2.15.	Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій, шт.: - Виготовлення інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 та аналіз вихідних даних - Розроблення науково-проектної документації історико-архітектурного опорного плану та землевпорядної частини - Розроблення архітектурної частини генерального плану міста	-	-	1	1	1

	Площа розроблення містобудівної документації, га	-	-	12112,7	12112,7	12112,7
2.16	Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах вул. Семюеля Крамера, Івана Пулюя, Пилипа Орлика та вул. Академіка Підоплічка (перспективна адреса вул. Семюеля Крамера, 20), вільна земельна ділянка, з метою формування земельної ділянки для подальшого розміщення індустріального парку, шт.	-	-	1	-	-
3. Показники ефективності						
3.1.	Середня вартість розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, тис. грн	-	1475,00	-	-	-
3.2.	Середня вартість розробленого проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, тис. грн	-	-	619,00	718,00	-
3.3.	Середня вартість проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та	-	-	-	4800,0	-

	прибережних захисних смуг), тис. грн.					
3.4.	Середня вартість проекту землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, тис. грн.	В процесі проведення відповідних робіт буде визначено показник ефективності проведення відповідних робіт				
3.5.	Середня вартість виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, тис. грн	-	-	22,2	22,2	22,2
3.6.	Середня вартість проведення експертної оцінки однієї земельної ділянки для продажу, тис. грн	0,63	0,706	5,5	5,5	5,5
3.7.	Середня вартість розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, тис. грн.	-	-	22,2	22,2	22,2
3.8.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, тис. грн	-	-	586,908	10000,00	-
3.9.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	-	-	-	400,0	-
3.10.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн:					
	- Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок	17,5	14,271	21,5	22,2	22,2
	- Середня вартість розроблення звіту про	0,63	0,706	5,5	5,5	5,5

	експертну грошову оцінку земельних ділянок					
3.11.	Середня вартість розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ), тис. грн.	-	-	-	5540,0	-
3.12.	Середня вартість розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	-	941,0	-
3.13.	Середня вартість замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ", а саме надання завірених копій технічного паспорту та інших документів, надання інформації про власників та характеристику об'єкту нерухомого майна, тис. грн.	-	1,0	1,0	1,0	1,0
3.14.	Середня вартість виготовлення обмінного XML-файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, тис. грн	-	870,00	870,00	-	-
3.15.	Середня вартість робіт внесення змін до генерального плану міста Черкаси, за 1 га, тис. грн.	-	-	0,165	0,94	0,94
3.16.	Середня вартість розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах вул. Семюеля Крамера, Івана Пулюя, Пилипа Орлика та вул. Академіка Підоплічка (перспективна адреса вул.	-	-	96,4	-	-

	Семюеля Крамера, 20), вільна земельна ділянка, з метою формування земельної ділянки для подальшого розміщення індустріального парку, тис. грн					
4. Показники якості						
4.1.	Надходження коштів до бюджету Черкаської міської територіальної громади від плати за землю, тис. грн.	245225,7	297661,9	314775,0	339025,0	369850,0
4.2.	Надходження коштів до бюджету Черкаської міської територіальної громади від продажу земель, тис. грн.	26521,2	43237,7	30000,0	31000,0	32000,0
4.3.	Частка території міста, охопленої містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси», %	-	-	100	100	100

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту архітектури та містобудування Савіна А.О. та на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та архітектури Моторного Р.В.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО