БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку з терасою, гаража, сараю та літньої кухні за адресою: садовий кооператив «Черкаський», земельна ділянка № 139 у м. Черкаси

1. *Документ, що засвідчує право власності або користування земельно ділянкою* — **витяги з Державного реєстру речових прав від 13.10.2025 № 447343085, № 447344391, кадастрові номера: 7110136400:04:001:0952, 7110136400:04:001:0953**

2. *Замовники* **Богуславська Марія Тодосівна**

3. *Примірник №* 2

4. *Реєстраційний №* 3496 - *бп*

5. *Реєстраційний № містобудівного кадастру* - _____

6. *Дата та № наказу про присвоєння адреси* - _____

7. *Будівельний паспорт виданий* **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.
Дата видачі 01 вересня 2026 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

С Х Е М А

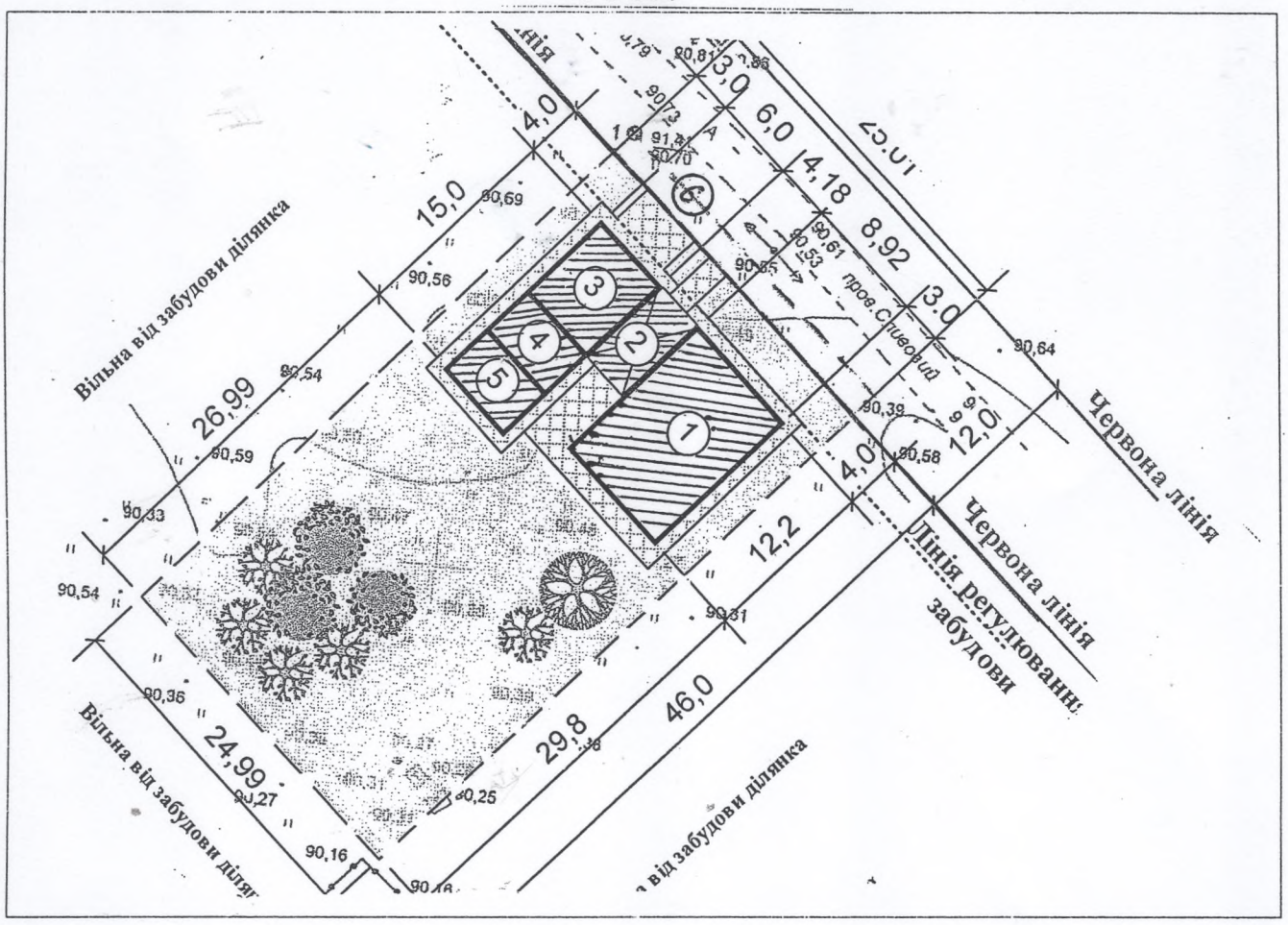
забудови земельної ділянки

в садовому кооперативі «Черкаський», земельна ділянка № 139 у м. Черкаси

кадастрові номера земельних ділянок: 7110136400:04:001:0952, 7110136400:04:001:0953

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,12 га**

М 1:500



Експлікація

1) житловий будинок
2) тераса
3) гараж
4) сарай
5) літня кухня
6) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

- будівлі, що проєктується
- межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста.

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 01 вересня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території за адресою: садовий кооператив «Черкаський», земельна ділянка № 139 у м. Черкаси (кадастрові номера: 7110136400:04:001:0952, 7110136400:04:001:0953) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 6,5 м;
- відстань до червоної лінії – 4 м;

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**