

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку з гаражем та лазні
за адресою: садово-городній кооператив «Черкаський»,
земельна ділянка № 213 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
— витяг з Державного реєстру речових прав від 08.07.2025 № 434577423,
кадастровий номер: 7110136400:04:001:0923
2. Замовник **Юрпольський Валерій Павлович**
3. Примірник № 2
4. Реєстраційний № 3490 - бп
5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____
6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____
7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 17 серпня 2026 року

Виконавець Олександр Барчан
36-01-87

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

забудови земельної ділянки за адресою:
садово-городній кооператив «Черкаський»,
земельна ділянка №213 у м. Черкаси,
кадастровий номер земельної ділянки 7110136400:04:001:0923

Architectural site plan of a residential plot. The plot is bounded by 'пр. вул. Т. нистий' (T. Nystiy St.) to the north, 'пр. вул. Шовковиний' (Shovkovyniy St.) to the east, and 'вул. Червона д. н. в.' (Chervona St. N. V.) to the south. The plot area is 22.77 x 37.00. Building 1 is a central structure with a hatched roof, measuring 8.80 x 9.60. Building 2 is a smaller structure in the bottom left corner, measuring 5.50 x 3.00. The plot is divided into several sections with different hatching patterns. Dimensions for the plot and buildings are provided in meters. The plot is labeled 'Ділянка заборонена' (Forbidden area).

 - будівлі, що проектуються
 - межа земельної ділянки

Дата видачі 17 серпня 2026 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212)).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території за адресою: садово-городній кооператив «Черкаський», земельна ділянка № 213 у м. Черкаси (кадастровий номер: 7110136400:04:001:0923) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 6,0 м;
- відстань до червоної лінії – 5,0 м;

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування**



Віталій ЧЕРНУХА