

Висновок № 33

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «12» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Секретар комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши заяву гр. [REDACTED] від 28.07.2026 (вх. № П-13556-2 від 28.07.2026) з приводу розпочатих будівельних робіт з будівництва прибудови до сусідської будівлі гаражу без документів дозвільного характеру за адресою: [REDACTED] та з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 18 від 12.08.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених зверненні гр. [REDACTED] [REDACTED] за належним їй гаражем на земельній ділянці за адресою: [REDACTED] розташована житлова кімната. На суміжній земельній ділянці [REDACTED] виконуються будівельні роботи з будівництва господарського приміщення, які здійснюються безпосередньо біля зовнішньої стіни належної їй будівлі, фактично без відступу від існуючої споруди.

Заявниця зазначила, що виконання будівельних робіт безпосередньо біля існуючої будівлі може створювати ризик пошкодження її конструктивних елементів, утворення тріщин, підвищення вологості стін та появи грибка, а також може призвести до погіршення санітарно-гігієнічних умов і негативно вплинути на безпечну експлуатацію належного їй майна.

Крім того, вона вважає, що під час виконання будівельних робіт не дотримано вимог пожежної безпеки, що може створювати небезпеку для життя та здоров'я осіб, які перебуватимуть у даних приміщеннях, а також загрозу пошкодження чи знищення їхнього майна.

У зв'язку з викладеним, заявниця просить перевірити дотримання вимог містобудівного законодавства під час виконання зазначених будівельних робіт.

Головний спеціаліст відділу контролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Волкова Наталія Адамівна поінформувала, що гр. [REDACTED] документи на виконання будівельних робіт з будівництва господарського приміщення за адресою: [REDACTED], не отримувались.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі заяви гр. [REDACTED] від 28.07.2026 (вх. № П-13556-2 від 28.07.2026) щодо будівництва прибудови до сусідської будівлі гаражу без документів дозвільного характеру за адресою: [REDACTED]

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО