

## **Висновок № 32**

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Черкаської міської ради  
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «05» серпня 2026 року

**Місце проведення засідання:** м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,  
1 поверх, 119а каб.

### **Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши звернення [REDACTED] від 30.07.2026 (вх. № П-13788-2 від 30.07.2026) щодо проведення позапланової перевірки законності будівництва ТЦ за адресою [REDACTED], та з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 16 від 28.07.2026

### **ВСТАНОВИЛА:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні [REDACTED] від 30.07.2026 (вх. № П-13788-2 від 30.07.2026) розпочаті роботи з влаштування будівельного паркану за адресою [REDACTED]. Даний паркан закритий тротуарний пішохідний прохід, а також вздовж [REDACTED] забудовником здійснена підрізка молодих дерев та планується вирізка існуючих дерев. Мешканці прилеглих багатоквартирних будинків виступають проти забудови зазначеної території під магазин продовольчих та непродовольчих товарів та вимагають надати обґрунтовані пояснення щодо підстав здійснення такого будівництва забудовником, його законності, а також правомірності використання земельної ділянки для зазначених цілей.

Головний спеціаліст відділу контролю Ткаченко Володимир Іванович проінформував всіх присутніх про те, що згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, 05.05.2026 було зареєстровано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт за реєстраційним номером [REDACTED] щодо об'єкта «Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по [REDACTED]».

На даний час, на вищевказаному об'єкті проводяться підготовчі роботи на підставі зареєстрованого дозвільного документа.

Також було доведено до відома присутніх інформацію щодо видів підготовчих робіт, визначених вимогами державних будівельних норм.

Представник забудовника [REDACTED] (посвідчення адвоката № 318 від 23.06.2009, договір про надання правочинної допомоги від 01.06.2026 р.) повідомив щодо законності використання земельної ділянки та надання її під забудову, а також надав інформацію щодо розробленого проектного рішення.

Сіроштан Оксана повідомила, що при виїзді на об'єкт за вказаною адресою з виконавцем робіт з'ясовано, що роботи по встановленню паркану будуть виконані відповідно ескізного проекту, буде вільним прохід по існуючому пішохідному тротуару з установкою захисного козирка. Заняття території під забудовою на контролі.

Федір Балаба ознайомив присутніх з ескізним проектним рішенням об'єкта будівництва, наданим представником замовника. Під час його обговорення учасники висловили свої зауваження та пропозиції.

Представнику забудовника було наголошено на необхідності врахування висловлених зауважень і пропозицій під час подальшого доопрацювання та коригування проектної документації.

Чернуха Віталій проінформував, що проектне рішення об'єкта буде погоджуватись головним архітектором або буде винесено на розгляд містобудівної ради. Що стосується законності проведення підготовчих робіт то роботи на об'єкті на сьогодні здійснюються згідно чинного законодавства.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>3</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

## **ВИРІШИЛА:**

За результатом голосування («за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі звернення [REDACTED] від 30.07.2026 (вх. № П-13788-2 від 30.07.2026) щодо проведення позапланової перевірки законності будівництва ТЦ за адресою [REDACTED].

Разом із тим, забудовнику рекомендовано під час проектування об'єкта будівництва врахувати зауваження, пропозиції та побажання мешканців, а також представників Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

|                          |                 |                   |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Голова комісії           | <i>[підпис]</i> | Сергій ОЧЕРЕТНІЙ  |
| Заступник голови комісії | <i>[підпис]</i> | Андрій ЗАГОРОДНІЙ |
| Член комісії             | <i>[підпис]</i> | Тетяна ДЕМІДОВА   |