

Висновок № 30

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «28» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши лист [REDACTED] від 16.06.2026 № 3483/24/2026 (вх. № 17916-01-18 від 22.07.2026) щодо забудови ділянки кабельної лінії ([REDACTED]) за адресою [REDACTED] [REDACTED] з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 16 від 28.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у листі [REDACTED] [REDACTED], а також з урахуванням усних пояснень [REDACTED] [REDACTED], на частині кабельної лінії [REDACTED] [REDACTED], здійснено самовільне розміщення об'єкта будівництва в межах охоронної зони кабельної лінії електропередачі.

Зазначене розміщення об'єкта фактично унеможливорює забезпечення безпечного та безперешкодного доступу до електричної мережі для здійснення її технічного обслуговування, проведення планових ремонтних, а також аварійно-відновлювальних робіт.

Таким чином, створено фактичні перешкоди у користуванні та належній експлуатації об'єкта електроенергетики, що може призвести до неможливості своєчасного проведення необхідних робіт на електричній мережі та, як наслідок, створює загрозу порушення безперервності електропостачання споживачів.

Враховуючи викладене, самовільне розміщення зазначеного об'єкта в межах охоронної зони кабельної лінії перешкоджає належному виконанню

електромережевим підприємством своїх обов'язків щодо утримання, технічного обслуговування, ремонту та безпечної експлуатації електричних мереж.

Під час вивчення зазначеного питання встановлено, що дана кабельна лінія проходить по земельних ділянках, розташованих за адресами: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

За адресою: [REDACTED] здійснює будівельні роботи з будівництва житлового будинку на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED], зареєстрованого на підставі будівельного паспорта від [REDACTED], виданого Управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради. У зазначеному будівельному паспорті міститься інформація щодо дотримання відстані санітарно-захисної зони від лінії електропередачі — 2 м. Будівельні роботи на земельній ділянці здійснюються відповідно до будівельного паспорта, зокрема схеми забудови земельної ділянки.

На земельних ділянках за адресами: [REDACTED] — на даний час будівельні роботи не проводяться. Власники зазначених земельних ділянок під час засідання Комісії повідомили, що на даний час будівельні роботи не здійснюються, а їх проведення планується після отримання відповідних будівельних паспортів та реєстрації повідомлень про початок виконання будівельних робіт.

З метою забезпечення безпечного та безперешкодного доступу до електричної мережі для проведення її технічного обслуговування, планових ремонтних та аварійно-відновлювальних робіт запропоновано перенести кабельну лінію [REDACTED] із зони забудови. Для виконання зазначених робіт необхідно розробити та погодити в установленому порядку проєктну документацію, якою передбачити прокладання нової ділянки кабельної лінії, її підключення до існуючої електричної мережі, виконання необхідних будівельно-монтажних робіт, демонтаж або виведення з експлуатації ділянки існуючої кабельної лінії, що потрапляє в зону забудови, а також відновлення благоустрою території після завершення робіт.

Крім того, необхідно визначити замовника та джерело фінансування робіт. Оскільки кабель проходить по приватних земельних ділянках, необхідно окремо визначити, хто є ініціатором перенесення та хто фінансує проєктування, демонтаж, прокладання нової лінії та відновлення території.

У зв'язку з викладеним було запропоновано звернутися до Черкаської міської ради щодо можливості виділення коштів на розроблення проєктної документації та виконання будівельно-монтажних робіт із перенесення відповідної ділянки кабельної лінії.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі листа [REDACTED] від 16.06.2026 № 3483/24/2026 щодо забудови ділянки кабельної лінії [REDACTED]

Голова комісії	[підпис]	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	[підпис]	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	[підпис]	Тетяна ДЕМІДОВА