

Висновок № 28

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «22» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Секретар, член комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши звернення гр. [REDACTED] від 14.07.2026 перевірки дотримання містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт за адресою: [REDACTED] з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 15 від 22.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях громадянки [REDACTED], встановлено, що громадянка [REDACTED] розпочала виконання будівельних робіт, а саме: здійснила розробку котловану та проводить армування фундаменту з метою подальшого влаштування фундаменту для реконструкції житлового будинку з добудовою та надбудовою.

Заявниця зазначила, що котлован вирито на відстані близько 30 см від межі земельної ділянки. Відповідно до будівельного паспорта від 12.02.2026 № 3356 відстань від об'єкта будівництва до межі земельної ділянки повинна становити не менше 1 м.

Крім того, планується будівництво двоповерхової прибудови, яка, на її думку, затінятиме вікна належної їй частини житлового будинку.

Також заявниця повідомила, що на її частині житлового будинку з'явилася тріщина, яка, на її думку, могла виникнути внаслідок проведення земляних робіт гр. [REDACTED]. Крім того, вона вважає, що під час будівництва не дотримано вимог пожежної безпеки, що може створювати небезпеку для життя і здоров'я

осіб, які перебуватимуть у житловому будинку, а також загрозу пошкодження чи знищення їхнього майна.

Разом з тим, на даний час між заявницею та гр. [REDACTED]. існує спір щодо проходження межі між земельними ділянками.

Заявниці рекомендовано звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника (землеміра) для встановлення меж земельних ділянок. У разі якщо одна зі сторін не погодиться з результатами такого встановлення, спір може бути вирішений шляхом звернення до суду.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі звернення гр. [REDACTED] від 14.07.2026 перевірки дотримання містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт за адресою: [REDACTED]

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО