

Висновок № 26

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «15» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Секретар, член комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши електронне звернення гр. [REDACTED] [REDACTED] щодо можливого самовільного використання частини земельної ділянки комунальної власності за адресою: [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 14 від 15.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у електронному зверненні, та усних пояснень виявлено, що [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] частина прибудинкової території огорожена металевою огорожею та використовується виключно власницею квартири № 8 Тертичною Надією Федорівною.

На огороженій території розташовані господарські споруди, в яких утримується свійська птиця (кури), а також здійснюється вирощування городніх культур і плодових дерев.

Територія перебуває у закритому доступі (зачинена на замок), унаслідок чого інші співвласники та мешканці будинку не мають можливості користуватися цією частиною прибудинкової території.

Разом із тим, під час виїзду на місце та огляду території головним спеціалістом відділу контролю управління державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Волковою Н.А. встановлено наявність старих господарських споруд, у яких утримується свійська птиця (кури), а також городу,

на якому вирощуються овочі та ростуть плодіві дерева. Ознак виконання підготовчих або будівельних робіт під час огляду не виявлено.

Земельна ділянка за адресою: [REDACTED] (кадастровий номер [REDACTED]) належить до земель комунальної власності загального користування, власником якої є Черкаська міська рада. Рішення щодо передачі цієї земельної ділянки у власність або користування, надання дозволу на встановлення металевої огорожі, зміни меж чи порядку користування прибудинковою територією, а також щодо будівництва господарських споруд Черкаською міською радою не приймалися.

Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами наявності реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради від 22.04.2026 № 5к, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі електронне звернення [REDACTED]

[REDACTED] щодо можливого самовільного використання частини земельної ділянки комунальної власності за адресою: [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED].

Голова комісії	[підпис]	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	[підпис]	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	[підпис]	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	[підпис]	Оксана РЕШЕТИЛО