

Висновок № 25

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «01» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Член комісії

Секретар, член комісії

Очеретній С.І.

Загородній А. С.

Демідова Т.О.

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши колективна скарга мешканців [REDACTED]

[REDACTED] щодо перевірки законності прибудови до зазначеного будинку з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 13 від 01.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень виявлено, що власницею квартири [REDACTED] до другого під'їзду багатоквартирного житлового будинку здійснено прибудову. На теперішній час зазначена прибудова використовується як магазин.

Прибудова розташована на розі будинку та, за твердженням заявників, перешкоджає проїзду спеціалізованого транспорту екстрених служб. Крім того, вона закриває зовнішній газопровід, що може ускладнювати його технічне обслуговування та унеможлиблювати оперативний доступ до нього у разі виникнення аварійної ситуації.

Також, на їхню думку існують підстави вважати, що під час виконання будівельних робіт могло бути здійснено втручання в несучі конструкції (стіни) будинку без належно розробленої проєктної документації, дозвільних документів та здійснення відповідного технічного і авторського нагляду. У разі підтвердження зазначених обставин таке втручання може становити загрозу цілісності та безпечній експлуатації багатоквартирного житлового будинку.

Головний спеціаліст відділу контролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Решетило Оксана Миколаївна повідомила, що у Реєстрі будівельної діяльності відсутні відомості про реєстрацію документів, що надають право на виконання будівельних робіт або підтверджують прийняття в експлуатацію прибудови до багатоквартирного житлового будинку за вищевказаною адресою.

З огляду на викладене, наявні підстави вважати, що будівельні роботи проводяться самочинно, з порушенням вимог містобудівного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил. Такі дії можуть створювати ризик виникнення пожежної небезпеки для споруд розташованих на суміжних земельних ділянках, небезпеку пошкодження сусідніх будівель і споруд, а також становити загрозу життю та здоров'ю людей, що свідчить про можливе порушення прав та законних інтересів заявника.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі колективної скарги мешканців [REDACTED]

[REDACTED] щодо перевірки законності прибудови до зазначеного будинку.

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО