

Висновок № 24

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «01» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії	Очеретній С.І.
Заступник голови комісії:	Загородній А. С.
Член комісії	Демідова Т.О.
Секретар, член комісії	Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши заяву [REDACTED] [REDACTED] щодо будівництва гаража чи боксу для ремонту автомобілей за адресою: [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]) з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 13 від 01.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень виявлено, за адресою: [REDACTED], на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], здійснюється будівництво споруди (гаража або боксу для ремонту автомобілів) орієнтовними розмірами 7м на 16 м.

За інформацією заявника, будівництво ведеться на відстані близько 0,9 м від межі його земельної ділянки та 1,2 м від сусідньої будівлі. При цьому, за твердженням заявника, зазначені будівельні роботи здійснюються без належних дозвільних документів.

Крім того, заявник зазначає, що розташування об'єкта створює перешкоди для проїзду та під'їзду до об'єктів нерухомого майна суміжних землекористувачів. На його думку, виконання будівельних робіт у безпосередній близькості до існуючих будівель може призвести до порушення вимог пожежної та техногенної безпеки, а також створювати потенційну загрозу життю і здоров'ю людей та збереженню їхнього майна.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] перебуває в оренді [REDACTED] для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Під час перевірки відомостей, що містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» встановлено, що документи, які надають право на виконання підготовчих або будівельних робіт, а також відомості про внесення змін до них, їх скасування чи анулювання, відсутні.

Відповідно до частини сьомої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом та тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

З огляду на викладене, наявні підстави вважати, що будівельні роботи проводяться самочинно, з порушенням вимог містобудівного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил. Такі дії можуть створювати ризик виникнення пожежної небезпеки для споруд розташованих на суміжних земельних ділянках, небезпеку пошкодження сусідніх будівель і споруд, а також становити загрозу життю та здоров'ю людей, що свідчить про можливе порушення прав та законних інтересів заявника.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі заяви [REDACTED] [REDACTED] щодо будівництва гаража чи боксу для ремонту автомобілей за адресою: [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]).

Голова комісії	[підпис]	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	[підпис]	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	[підпис]	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	[підпис]	Оксана РЕШЕТИЛО