

Висновок № 23

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «01» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Очеретній С.І.

Заступник голови комісії:

Загородній А. С.

Член комісії

Демідова Т.О.

Секретар, член комісії

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши заяву адвоката [REDACTED] [REDACTED] щодо перевірки законності виконання робіт з реконструкції, перебудови, надбудови другого поверху та зміни конструкції покрівлі за адресою: [REDACTED] з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 13 від 01.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень виявлено, що [REDACTED] здійснила будівельні роботи, а саме: змінила конструкцію покрівлі та збудувала надбудову (другий поверх). Фактичний стан об'єкта нерухомості не відповідає технічній документації, що може свідчити про проведення будівельних робіт без належного документального оформлення. Частина надбудови розташована безпосередньо над частиною житлового будинку, яка належить її клієнтці.

Крім того, під час проведення будівельних робіт співвласницею [REDACTED], не було враховано додаткове навантаження на несучі конструкції будинку, зокрема щодо забезпечення механічного опору та стійкості будівлі, а також дотримання вимог пожежної безпеки.

Отже, будівельні роботи були виконані з порушенням вимог містобудівного законодавства, а саме: без отримання будівельного паспорта, без документів, що надають право на виконання будівельних робіт, без прийняття об'єкта в експлуатацію, а також із порушенням вимог державних будівельних

норм (ДБН). Зазначені обставини свідчать про наявність ознак самочинного будівництва.

На її думку, це створює загрозу життю та здоров'ю осіб, які перебувають у житловому будинку, а також може призвести до пошкодження або знищення майна.

Головний спеціаліст відділу контролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Волкова Н.А. повідомила, що був здійснений виїзд за даною адресою. У ході обстеження виявлено, що над частиною житлового будинку влаштовано надбудову другого поверху. Зазначена надбудова частково розташована над частиною житлового будинку, що належить заявниці, зокрема над вікнами її житлових приміщень.

У Реєстрі будівельної діяльності відсутні відомості про реєстрацію документів, що надають право на виконання будівельних робіт або підтверджують прийняття в експлуатацію об'єкта за зазначеною адресою.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі заяви адвоката [REDACTED] [REDACTED] щодо перевірки законності виконання робіт з реконструкції, перебудови, надбудови другого поверху та зміни конструкції покрівлі за адресою: [REDACTED].

Голова комісії	[підпис]	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	[підпис]	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	[підпис]	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	[підпис]	Оксана РЕШЕТИЛО