

Висновок № 22

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «01» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36,
1 поверх, 119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії

Очеретній С.І.

Заступник голови комісії:

Загородній А. С.

Член комісії

Демідова Т.О.

Секретар, член комісії

Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши звернення [REDACTED] [REDACTED] щодо перевірки фактів перешкоджання законному користуванню ліфтом у багатоквартирному будинку за адресою: [REDACTED] з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 13 від 01.07.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень, на другому поверсі у багатоквартирному житловому будинку, розташованому за адресою: [REDACTED] мешканцями квартир [REDACTED] та [REDACTED] самовільно встановлено цегляну перегородку та металеві двері, якими повністю перекрито вільний доступ до ліфта для інших співвласників будинку.

Унаслідок таких дій суттєво порушуються права співвласників (мешканців) будинку, оскільки вони позбавлені можливості безперешкодно користуватися ліфтом та іншим спільним майном багатоквартирного будинку.

Крім того, заявниця є особою з інвалідністю II групи у зв'язку із захворюванням на бронхіальну астму. Через стан здоров'я користування сходами є для неї фізично складним та створює реальну загрозу погіршення стану її здоров'я. Таким чином, незаконне перекриття доступу до ліфта порушує її право на доступність, гарантоване законодавством України, зокрема Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», а також право на безперешкодне користування спільним майном багатоквартирного будинку.

Заявниця просить провести перевірку законності встановлення зазначеної перегородки та металевих дверей, зобов'язати осіб, які їх встановили, усунути виявлені порушення, відновити вільний доступ до ліфта для всіх співвласників будинку, а також вжити передбачених законодавством заходів реагування до винних осіб.

Головний спеціаліст відділу контролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради Волкова Н.А. повідомила, що під час виїзду за вищевказаною адресою, у будинку наявний факт перекриття доступу до ліфта на другому поверсі. На місці наявна цегляна перегородка із зачиненими металевими дверима, що унеможлиблює доступ до ліфта.

Дана перегородка встановлена без належних дозвільних документів та відповідних погоджень, такі дії можуть свідчити про самовільне переобладнання місць загального користування та порушення вимог чинного законодавства України. Зокрема, це може суперечити вимогам законодавства щодо використання спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, державним будівельним нормам у частині забезпечення безперешкодного доступу до місць загального користування, а також вимогам пожежної безпеки у разі погіршення умов евакуації або створення перешкод для вільного пересування мешканців.

Голова ОСББ [REDACTED] повідомив, що до правління ОСББ неодноразово надходили звернення щодо необхідності відкриття доступу до ліфта. З цього питання проводилося листування, а також відбулося засідання ОСББ, під час обстеження було прийнято рішення про необхідність демонтажу зазначеної перешкоди, яка перекриває доступ до ліфта. Для добровільного виконання цього рішення їм було надано строк орієнтовно до жовтня поточного року.

Разом із тим, голова ОСББ поінформував, що станом на теперішній час жодних робіт щодо демонтажу перегородки та відновлення вільного доступу до ліфта не проводиться. Більш того, мешканці квартир, які самовільно встановили зазначену перешкоду, повідомили, що визначений їм строк для її демонтажу є недостатнім, водночас не можна виключати, що незаконно встановлена перегородка, яка перешкоджає вільному доступу співвласників багатоквартирного будинку до ліфта, може залишитися недемонтованою.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) наявні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі звернення [REDACTED] перевірки фактів

перешкоджання законному користуванню ліфтом у багатоквартирному будинку за адресою: [REDACTED].

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО