

Про затвердження протоколу місцевої комісії при виконавчому комітеті Черкаської міської ради для формування пропозицій щодо потреб в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році від 14.07.2026 № 1

Відповідно до підпункту 2 пункту «б» частини першої статті 34, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 19 Порядку та умов надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2026 № 717, рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 13.07.2026 № 958 «Про утворення місцевої комісії при виконавчому комітеті Черкаської міської ради для формування пропозицій щодо потреб в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році», з метою формування пропозицій щодо потреби в субвенції на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, які потребують забезпечення житлом, рецензування звітів про оцінку житла, що придбавається на вторинному ринку або проведення капітального ремонту/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, яке перебуває в комунальній власності, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол місцевої комісії при виконавчому комітеті Черкаської міської ради для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році від 14.07.2026 № 1, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Чубіну А. С.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Черкаської міської ради
від _____ № _____

ПРОТОКОЛ

14.07.2026

м. Черкаси

№ 1

Засідання місцевої комісії при виконавчому комітеті Черкаської міської ради для формування пропозицій щодо потреб в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році

Присутні: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії Анастасія Чубіна, начальник служби у справах дітей Черкаської міської ради, заступник голови комісії Лариса Кошова, начальник відділу опіки, піклування та усиновлення дітей служби у справах дітей Черкаської міської ради, секретар комісії Ірина Качур, заступник директора департаменту – начальник юридичного управління департаменту управління справами та юридичного забезпечення Черкаської міської ради Катерина Пидорич, директор департаменту соціальної політики Черкаської міської ради Сергій Рубан, директор департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради Богдан Белов, директор департаменту фінансової політики Черкаської міської ради Тетяна Харенко, завідувач сектору запобігання та виявлення корупції Черкаської міської ради Олександр Руденко, директор Черкаського міського центру соціальних служб Людмила Савранська, заступник начальника відділу опіки, піклування та усиновлення дітей служби у справах дітей Черкаської міської ради Євген Стешенко, головний спеціаліст-юрисконсульт сектору роботи з дітьми, які потрапили у складні життєві обставини відділу захисту прав дітей служби

у справах дітей Черкаської міської ради Олена Троян, головний бухгалтер служби у справах дітей Черкаської міської ради Оксана Наливайко.

Член комісії Роман Соболь директор департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради відсутній у зв'язку з відрядженням.

Порядок денний:

1. Про розгляд листів Черкаської обласної військової адміністрації від 09.06.2026 № 8076/01/01.1-52 та від 11.06.2026 № 8213/01/01.1-52 щодо листа-клопотання Авдіївської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 09.06.2026 № 01-18/1831 та листа-клопотання Маріупольської міської військової адміністрації від 09.06.2026 № 1.7-403-02 про розгляд можливості придбання житлового будинку у м. Черкаси за рахунок коштів державної субвенції з метою проживання та подальшого функціонування дитячого будинку сімейного типу Яковлевої Майсари Хабібулівни та Яковлєва Андрія Володимировича, які наразі мешкають у тимчасово орендованому житлі в Київській області, та дитячого будинку сімейного типу Гречанова Ігоря Миколайовича та Гречанової Людмили Миколаївни, які наразі мешкають у Швейцарській Конфедерації та планують поновлення і повернення в Україну, які виявили бажання щодо придбання житла у м. Черкаси.

Про розгляд інформації по об'єктах нерухомості у прийнятих в експлуатацію житлових будинках у м. Черкаси для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році.

СЛУХАЛИ:

Анастасію Чубіну, голову комісії, яка повідомила, що постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2026 № 717 затверджено Порядок та умови надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу (далі – Порядок та умови).

Умови та порядок надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам визначені зазначеним Порядком та умовами.

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, здійснюються за рахунок коштів місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, понад обсяг співфінансування, визначений підпунктом 12 пункту 5 Порядку та умов.

Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей, зокрема рідних, і двох батьків-вихователів.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбане житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку. Відповідно до показників опосередкованої вартості спорудження житла України (розрахунок станом на 01.04.2026 вартість 1 кв. м. загальної площі квартир будинку для м. Черкаси становить 26 222 грн).

Для територій громади, центром якої є обласний центр і адміністративних центрів територіальних громад з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудженого житла, збільшеної у 1,25 раза, а саме для м. Черкаси 32 777,5 грн (26 222 грн x коефіцієнт 1,25).

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводить до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

У разі придбання житла для утворення нових дитячих будинків сімейного типу за рахунок субвенції у 2026 році, загальна площа якого перевищує 262 кв. метри (без урахування додаткової площі (10 кв. метрів) на кожну дитину з інвалідністю), витрати, пов'язані з перевищенням зазначеної норми здійснюються за рахунок коштів місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством. Витрати з місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, пов'язані з перевищенням зазначеної норми, не вважаються співфінансуванням відповідно до умов, передбачених підпунктом 12 пункту 5 Порядку та умов.

Наразі надійшли листи від Черкаської обласної військової адміністрації щодо клопотання Авдіївської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 09.06.2026 № 01-18/1831 та Маріупольської міської військової адміністрації від 09.06.2026 № 1.7-403-02 про розгляд можливості придбання житлового будинку у м. Черкаси за рахунок коштів державної субвенції з метою проживання та подальшого функціонування дитячого будинку сімейного типу.

Для формування пропозицій щодо потреб субвенції розпорядженням голови Черкаської обласної військової адміністрації від 02.07.2026 № 283 створена регіональна комісія, якій мають бути підготовлені та подані пропозиції місцевими комісіями.

Служба у справах дітей Черкаської міської ради (далі – Служба) активно долучилася до пошуку відповідного житла.

На даному засіданні комісії ми маємо розглянути об'єкти нерухомості, які були знайдені, за результатами сформувати та подати регіональній комісії пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році.

Лариса Кошова, заступник голови комісії, зазначила, що надійшли листи-клопотання від Авдіївської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області щодо ДБСТ Яковлевої Майсари Хабібুলівни

та Яковлєва Андрія Володимировича, які наразі мешкають у тимчасово орендованому житлі в Київській області та виявили бажання щодо придбання житла у м. Черкаси. У ДБСТ влаштовано 9 дітей та осіб, а саме 7 дітей, позбавлених батьківського піклування, із них 2 дитини з інвалідністю, 1 особа, із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, та 1 усиновлена дитина.

Відповідно до листа-клопотання Маріупольської міської військової адміністрації ДБСТ Гречанова Ігоря Миколайовича та Гречанової Людмили Миколаївни наразі мешкають у Швейцарській Конфедерації та планують поновлення і повернення в Україну. У ДБСТ наразі влаштовано 2 дитини, позбавлені батьківського піклування. Планують після повернення до України влаштувати ще 6 дітей.

Відповідно до статті 47 Житлового кодексу України норма жилої площі в Україні становить 13,65 м² на одну особу. Всього на 12 осіб норма становить 163,8 кв. м. житлової площі. Загальна площа відповідно до вимог Постанови становить 262,0 кв. м., а з влаштуванням дітей з інвалідністю – 282,0 кв. м.

Крім того, слід зазначити, що обов'язковою умовою для придбання конкретного житла є згода особи на проживання в такому житлі, яке для неї придбавається. Тобто, без згоди ДБСТ придбати конкретний будинок неможливо.

Службою було опрацьовано пропозиції на ринку нерухомості м. Черкаси, з урахуванням необхідних параметрів щодо площі та ціни. За результатами пропонуємо на розгляд комісії наступні максимально наближені до вимог чинного законодавства пропозиції.

1. Двоповерховий житловий будинок садибного типу в районі «Казбету», загальною площею 400,0 м², житлова площа – 98,26 м², вартістю 450 000 дол. (20 025 000 грн. по курсу 44,50 грн за 1 дол.). Вартість одного м² – 50 063 грн, що на 17 286 грн. більше за норму вартості 1 м² в межах регіону (32 777 грн.).

Житлова площа менша на 65,54 м² від норм, встановлених Житловим кодексом України.

2. Двоповерховий житловий будинок в районі «Казбету», з видом на Дніпро, загальною площею 270,0 м², житлова площа – 96,8 м², вартістю 269 999 дол. (12 014 955 грн по курсу 44,50 грн за 1 дол.). Вартість одного м² – 44 500 грн, що на 11 723 грн більше за норму вартості 1 м² в межах регіону. Потребує внутрішньо ремонтних робіт.

Житлова площа менша на 67 м² від норм, встановлених Житловим кодексом України.

3. Двоповерховий житловий будинок в районі «Дахнівка» загальною площею 274,80 м², житлова площа – 97,5 м², вартістю 280 000 дол. (12 460 000 грн по курсу 44,50 грн за 1 дол.). Вартість одного м² – 45 474 грн, що на 12 697 грн більше за норму вартості 1 м² в межах регіону.

Житлова площа менша на 66,3 м² від норм, встановлених Житловим кодексом України.

Лариса Кошова, заступник голови комісії, також зазначила, що 13.07.2026 надійшов лист від Черкаської обласної військової адміністрації

щодо звернення Авдіївської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 13.07.2026 № 01-18/2312, яким адміністрація виражає прохання розгляду питання придбання житла для ДБСТ Яковлєвих на території всієї Черкаської області.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна Харенко поінформувала, що відповідно до Порядку та умов надання субвенції для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, спрямування коштів можливе за умови включення проєкту до єдиного проєктного портфеля публічних інвестицій державних та територіальних громад за відповідними напрямками.

Запитала, чи наявний відповідний напрямок інвестування в середньостроковому плані пріоритетних публічних інвестицій територіальної громади на 2026-2028 роки.

Лариса Кошова повідомила, що середньостроковим планом пріоритетних публічних інвестицій відповідний напрям публічного інвестування не передбачений.

Тетяна Харенко зазначила, що відсутність напряму публічного інвестування та публічного інвестиційного проєкту в середньостроковому плані пріоритетних публічних інвестицій територіальної громади та єдиному проєктному портфелі публічних інвестицій територіальної громади унеможливить використання коштів в межах поточного бюджетного періоду.

Анастасія Чубіна повідомила, що з опрацьованих пропозицій на території м. Черкаси відсутнє житло у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, яке відповідає нормам загальної та житлової площі, передбачених Житловим кодексом України та постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615, а також граничній вартості житла для дитячих будинків сімейного типу.

Анастасія Чубіна підсумувала, з огляду на вищевикладене, на відсутність житла, що відповідає вимогам, з метою раціонального та ефективного використання бюджетних коштів, вважаємо недоцільним формування потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році по місту Черкаси.

Питання винесено на голосування.

«За» - 12.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

ВИРІШИЛИ:

Вважати недоцільним формування потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році по місту Черкаси.

Голова комісії

Анастасія ЧУБІНА

Заступник голови комісії

Лариса КОШОВА

Секретар комісії

Ірина КАЧУР

Члени комісії:

Катерина ПИДОРИЧ

Богдан БСЛОВ

Сергій РУБАН

Тетяна ХАРЕНКО

Олександр РУДЕНКО

Людмила САВРАНСЬКА

Оксана НАЛИВАЙКО

Олена ТРОЯН

Євген СТЕШЕНКО