



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 01.07.2026 № 858

м. Черкаси

Про затвердження порядку
відшкодування вартості оренди у
м. Черкаси житлових приміщень
жителям м. Черкаси – власникам
житлових приміщень у м. Черкаси,
які знищені або пошкоджені (до
ступеня непридатного для
проживання) внаслідок воєнних дій

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», пункту 39 розділу VII додатку 1 до рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-34 «Про затвердження міської соціальної програми «Турбота» на 2024-2028 роки», з метою визначення умов надання щомісячної грошової допомоги жителям м. Черкаси житло яких знищено або пошкоджено (до ступеня непридатного для проживання) внаслідок воєнних дій, розглянувши пропозиції департаменту соціальної політики Черкаської міської ради, департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради, виконавчий комітет Черкаської міської ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити порядок відшкодування вартості оренди у м. Черкаси житлових приміщень жителям м. Черкаси – власникам житлових приміщень у м. Черкаси, які знищені або пошкоджені (до ступеня непридатного для проживання) внаслідок воєнних дій (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту соціальної політики Черкаської міської ради Рубана С.Л.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

Порядок
відшкодування вартості оренди у м. Черкаси житлових приміщень жителям
м. Черкаси – власникам житлових приміщень у м. Черкаси, які знищені або
пошкоджені (до ступеня непридатного для проживання) внаслідок воєнних дій

1. Загальні положення

1.1. Цей порядок визначає механізм відшкодування вартості оренди у м. Черкаси житлових приміщень жителям м. Черкаси – власникам житлових приміщень у м. Черкаси, які знищені або пошкоджені (до ступеня непридатного для проживання) внаслідок воєнних дій (далі – знищені або пошкоджені житлові приміщення).

1.2. Відшкодуванням вартості оренди у м. Черкаси знищених або пошкоджених житлових приміщень є щомісячна виплата за рахунок коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади у зв'язку з необхідністю тимчасового відселення (далі – щомісячна грошова допомога).

Щомісячна грошова допомога надається власнику/співвласнику одного знищеного або пошкодженого житлового приміщення для оренди одного іншого житлового приміщення.

Щомісячна грошова допомога виплачується у розмірі фактичних витрат на оренду житла у м. Черкаси, підтверджених документально, але не більше затвердженого Черкаською міською радою граничного розміру.

1.3. Право на отримання щомісячної грошової допомоги мають жителі м. Черкаси, які сукупно відповідають таким умовам:

місце проживання/перебування зареєстровано у м. Черкаси;
є власниками/співвласниками та фактично проживали у знищених або пошкоджених житлових приміщеннях у м. Черкаси, що потребують тимчасового відселення.

1.4. Щомісячна грошова допомога не надається, якщо власник/співвласники знищеного або пошкодженого житлового приміщення та члени їх сімей:

фактично проживали у цьому житловому приміщенні, але мають у власності інші житлові приміщення у м. Черкаси;

фактично не проживали у цьому житловому приміщенні.

1.5. За отриманням грошової допомоги може звернутися одна особа – власник або один із співвласників (за їх згодою) знищеного або пошкодженого житлового приміщення або на підставі довіреності інша уповноважена ним особа (далі – отримувач).

У випадку, коли власником знищеного або пошкодженого житла є фізична особа, яка визнана безвісно відсутньою, або особа, зникла безвісті за особливих обставин, за отриманням грошової компенсації звертається опікун над майном такої особи.

2. Призначення щомісячної грошової допомоги

2.1. Для призначення щомісячної грошової допомоги отримувачі протягом 6 місяців після настання пошкоджень подають до департаменту соціальної політики Черкаської міської ради такі документи:

заяву на ім'я міського голови м. Черкаси про надання щомісячної грошової допомоги;

копію документу, що посвідчує особу отримувача;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків отримувача (крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної податкової служби і мають відмітку у паспорті / запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»);

копію документа, що підтверджує право власності на пошкоджене житло (витяг з Державного реєстру речових прав);

копію свідоцтва про призначення опікуна над майном особи, яка визнана безвісно відсутньою (за потреби);

довіреність про право представляти інтереси власника пошкодженого житла (за потреби);

письмова згода довільної форми співвласників знищеного або пошкодженого житлового приміщення щодо визначення отримувача грошової допомоги;

копію акту опитування сусідів про фактичне місце проживання особи у знищеному або пошкодженому житловому приміщенні у м. Черкаси та склад її сім'ї;

копію акту обстеження об'єкта, пошкодженого/знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації, з підтвердженням необхідності тимчасового відселення мешканців;

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

копії документів, що підтверджують оренду житлового приміщення у м. Черкаси та фактичні витрати на неї (договір оренди житла, квитанції, чеки тощо);

реквізити банківського рахунку для перерахування коштів.

Під час подачі заяви обов'язково пред'являються оригінали документів.

2.2. Подана заява та додані до неї документи перевіряються департаментом соціальної політики Черкаської міської ради (далі – департамент) з використанням відомостей з державних реєстрів.

2.3. Щомісячна грошова допомога призначається з 01 числа місяця звернення за нею на строк дії договору оренди, але не більше ніж на 12 місяців.

Щомісячна грошова допомога призначається в межах поточного бюджетного періоду. Для продовження її виплати в наступному бюджетному періоді заява подається повторно до 05 січня поточного року.

2.4. В подальшому щомісяця до 05 числа отримувач надає департаменту актуальну інформацію щодо продовження оренди житлового приміщення та фактичних витрат на неї.

Інформацію про можливість/неможливість проживання у знищеному або пошкодженому житлі, отримання сертифікату «Відновлення», набуття права власності на інше житло департамент отримує самостійно.

2.5. Прийом документів для призначення грошової допомоги здійснюється до 15 грудня поточного року.

3. Виплата щомісячної грошової допомоги

3.1. Головним розпорядником коштів, передбачених у бюджеті Черкаської міської територіальної громади для надання щомісячної грошової допомоги, є департамент соціальної політики Черкаської міської ради.

3.2. Підставою для виплати щомісячної грошової допомоги є розпорядження міського голови про виділення коштів, підготовлене головним розпорядником коштів на підставі документів, зазначених у пунктах 2.1. та 2.4. цього порядку.

3.3. Виплата щомісячної грошової допомоги здійснюється за умови наявності коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади, виділених на зазначені цілі, та в межах затверджених асигнувань через перерахування коштів на рахунки отримувачів допомоги, відкриті ними у банківських установах.

4. Припинення виплати щомісячної грошової допомоги

4.1. Виплата щомісячної грошової допомоги припиняється з 01 числа наступного місяця, якщо:

4.1.1. Встановлено невідповідність у документах, поданих відповідно до пунктів 2.1., 2.4. цього порядку.

4.1.2. Власник/співвласники знищеного або пошкодженого житлового приміщення або члени їх сімей отримали сертифікат «Відновлення».

4.1.3. Власник/співвласники знищеного або пошкодженого житлового приміщення або члени їх сімей набули право власності на інше житло, або забезпечені соціальним житлом.

4.1.4. Знищене або пошкоджене житлове приміщення відновлене та/або придатне для проживання.

4.1.5. Договір оренди, на підставі якого здійснювалась виплата щомісячної грошової допомоги, достроково розірвано.

В. о. директора департаменту
соціальної політики

Юлія НІКОНЕНКО