

Висновок № 21

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «03» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, 1 поверх,
119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії	Очеретній С.І.
Заступник голови комісії:	Загородній А. С.
Член комісії	Демідова Т.О.
Секретар, член комісії	Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши колективне звернення мешканців під'їзду [REDACTED], зареєстроване в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (далі – Управління) від 29.05.2026 № Ко-7329-2 щодо будівництва магазину на прибудинковій території за адресою: [REDACTED], з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 12 від 03.06.2026

ВСТАНОВИЛА:

Відповідно до обставин, викладених у колективному зверненні, та усних пояснень на прибудинковій території багатопверхового житлового будинку [REDACTED], з інтенсивним дорожнім рухом на перехресті [REDACTED] та прилеглих вулиць, розпочалося будівництво магазину.

Заявниками висловлено занепокоєння щодо можливих наслідків реалізації проекту, зокрема дотримання вимог будівельних норм в частині забезпечення безперешкодного проїзду пожежно-рятувальної техніки, автомобілів екстреної медичної допомоги, спецтехніки комунальних служб та транспорту мешканців будинку під час підвезення товарів до магазину.

Також, звернуто увагу на рух великогабаритного транспорту тротуаром, що може призвести до пошкодження його покриття, забезпечення безпечних і комфортних умов для пішоходів, а також належного врахування прав та законних інтересів усіх співвласників багатоквартирного будинку щодо користування прибудинковою територією як спільним майном.

На момент розгляду колективного звернення забудовник має необхідний пакет дозвільних документів, зокрема чинний договір оренди земельної ділянки,

zareestrovaniy Cherkaskoju regionalnoju filieju DP «Centr DZK pri Derzhkomzemi Ukraini» 17.04.2006 roku, mistobudivni umovi ta обмеження для проектування об'єкта будівництва від 10.09.2021 № 77, а також zareestrovane в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єкта «Реконструкція нежитлових приміщень з добудовою без зміни функціонального призначення [REDACTED]» (реєстраційний номер ЧК051251008189).

Питання, порушені заявниками у зверненні, здебільшого стосуються правовідносин цивільного та земельного характеру між заінтересованими сторонами.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування («за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі колективного звернення мешканців під'їзду [REDACTED] від 29.05.2026 № Ко-7329-2 щодо будівництва магазину на прибудинковій території за адресою: [REDACTED]

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНИЙ
Заступник голови комісії:	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНИЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО