

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203
Зареєстровано в Міністерстві юстиції
України 08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням вул. Вишневецького Байди 16

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Черкаси
(найменування населеного пункту)

21 травня 2026 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 35 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3366,5 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2107,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0/немає осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0/немає м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів.
2. Прийняття рішення щодо управління багатоквартирним будинком.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
4. Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.
5. Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.
6. Обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання договору, внесення змін та розірвання договору з управителем.
7. Обрання моделі договірних відносин (індивідуальний договір або колективний договір) з надавачами комунальних послуг (КП «Черкаситеплокомуненерго», КП «Черкасиводоканал», КП «Черкаська служба чистоти»).
8. Погодження межі прибирання та обслуговування території навколо багатоквартирного будинку.
9. Розподіл умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію КПТМ «Черкаситеплокомуненерго».
10. Про надання повноважень управителю ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ДОМОСЕРВІС» заключати договора для забезпечення функціонування спільного майна житлового будинку та інших договорів під час надання послуги з управління.
11. Прийняття рішення щодо форми повідомлення співвласників про проведення зборів та прийняті зборами співвласників рішення.

Говорун О.М./

III. ПОЗЛЯДІ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Вишневецького Байди 16.

Пропозиція, яка ставиться наголосування щодо питання порядку денного:

Виначити управителем багатоквартирного будинку по вул. Вишневецького Байди 16 Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління кампанія Демосреїс».

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Проводиться за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження умов наступної сесії (сторінках) протоколу позитиві «Літання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовков таблиці повторюються на початку кожної сторінки.

Прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (новтворюється на кожній сторінці)

Підсумки ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8107,1 м²;
- «проти» - 0/жодні співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0/жодні м²;
- «утримався» - 0/жодні співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0/жодні м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

IV. ЛЮДИТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», проанумеровані та прошифровані на 0/жодні аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Горбун О.М./

нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі пролонгація нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводиться):

«за» - 06 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 1071 м²;

«проти» - 01 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 01 м²;

«утримався» - 01 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 01 м².

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Ці дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та пропінтовані

на 01 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Горюх О.М./