



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 04.06.2026 № 773

м. Черкаси

Про Порядок відшкодування
витрат ОСББ на ремонт
житлового будинку,
пошкодженого внаслідок
збройної агресії російської
федерації у м. Черкаси

Відповідно до п.п. 3 п. «а» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.91 Бюджетного кодексу України, рішення Черкаської міської ради від 26.06.2025 №81-2 «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки», рішення Черкаської міської ради від 12.05.2026 №95-32 «Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки», враховуючи пропозицію департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси» (додаток).

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 17.10.2023 №1558 «Про затвердження Порядку відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради Соболя Р.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Черкаської міської ради
від 04.06.2026 № 773

Порядок
відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку,
пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації
у м. Черкаси

1. Порядок відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації у м. Черкаси (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених у бюджеті Черкаської міської територіальної громади на відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації (далі – відшкодування витрат).

2. Відшкодування витрат здійснюється департаментом житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради (далі – головний розпорядник коштів) в межах затверджених у місцевому бюджеті асигнувань на відповідний рік.

Відшкодування витрат здійснюється на:

- виготовлення технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку (в разі визначення комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, необхідності проведення такого обстеження);
- капітальний ремонт житлових будинків;
- здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди (в разі визначення необхідності здійснення таких заходів рішенням місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій).

3. Розмір відшкодування становить 100% здійснених витрат на ремонт житлового будинку, зокрема, але не виключно:

- на виготовлення технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку (в разі визначення комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, необхідності проведення такого обстеження);
- на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності;
- на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- на проведення капітального ремонту;
- на здійснення технічного та авторського нагляду;

- на здійснення заходів запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди (в разі визначення необхідності здійснення таких заходів рішенням місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій).

4. Головний розпорядник коштів забезпечує підготовку проекту рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, на кожен окремий будинок після подання ОСББ документів, зокрема, але не виключно:

- звернення ОСББ на ім'я міського голови;
- акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, примірну форму якого затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473;
- копія договору на виготовлення технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку;
- копія акту приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) з виготовлення технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку;
- копія технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку;
- копія договору на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- копія акту приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) з виготовлення проектно-кошторисної документації;
- копія затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації на виконання капітального ремонту житлового будинку;
- копія договору на здійснення будівельної експертизи;
- копія акту приймання-передачі наданих послуг з проведення будівельної експертизи;
- копія документу, що підтверджує здійснення будівельної експертизи у встановленому законодавством порядку;
- копія договору на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації;
- копія акту приймання-передачі наданих послуг з проведення експертизи проектно-кошторисної документації;
- копія документу, що підтверджує здійснення експертизи проектно-кошторисної документації у встановленому законодавством порядку;
- копії документів, що підтверджують здійснення витрат на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності;
- копія договору на виконання капітального ремонту житлового будинку;
- копії актів приймання виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3;
- копії договорів на надання послуг із технічного, авторського нагляду;
- копії актів виконаних робіт (наданих послуг) із технічного, авторського нагляду;
- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати за виготовлення технічного звіту з технічного обстеження житлового будинку, виготовлення проектно-кошторисної документації, здійснення будівельної

експертизи, здійснення експертизи проектно-кошторисної документації, виконання капітального ремонту житлового будинку, проведення технічного, авторського нагляду;

- повідомлення про банківські реквізити ОСББ для перерахування коштів на відшкодування витрат;
- фотозвіт про виконані роботи (на електронному носії).

5. Відповідно до рішення, головному розпоряднику коштів надається право укладання договору з ОСББ на відшкодування витрат.

6. Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок ОСББ є:

- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації;
- договір про відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлового будинку, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.

7. Головний розпорядник коштів здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, асоціацій ОСББ, які підтверджують цільове використання коштів та контроль за цільовим використанням коштів, отриманих відповідно до Програми.

Директор департаменту
житлово-комунального комплексу

Роман СОБОЛЬ