

Висновок № 19

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради
щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

від «20» травня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, 1 поверх,
119а каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії	Очеретній С.І.
Заступник голови комісії:	Загородній А. С.
Член комісії	Демідова Т.О.
Секретар, член комісії	Решетило О.М.

Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) розглянувши колективну скаргу співвласників квартир багатоповерхового житлового будинку за адресою: [REDACTED], зареєстроване в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (далі – Управління) від 04.05.2026 № Н-5594-2 щодо можливого порушення вимог містобудівного законодавства, а саме проведення робіт зі встановлення сонячних панелей на даху нежитлових приміщень, розташованих безпосередньо під квартирами мешканців будинку за вказаною адресою, з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 11 від 20.05.2026

ВСТАНОВИЛА:

Під час розгляду колективного звернення [REDACTED], яка виступила від імені членів колективу, що підписали колективне звернення, довела до відома присутніх, що на даху офісних приміщень за адресою: [REDACTED], розпочато роботи з монтажу сонячних панелей. Цей дах розташований у безпосередній близькості до вікон квартир на третьому поверсі зазначеного житлового будинку.

Крім того, зазначений дах є частиною конструкції будинку та розташований у безпосередній близькості до квартир третього поверху, що може спричинити: шум та вібрацію, теплове навантаження, додаткове навантаження на конструкції будинку, часткове обмеження огляду з вікон квартир.

Заявниця просить перевірити законність виконання робіт зі встановлення сонячних панелей, надати інформацію щодо необхідності отримання дозвільної

документації та відповідних погоджень, а у разі виявлення порушень вимог чинного законодавства вжити передбачених законом заходів реагування.

Відповідно до пункту 32 Переліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406, монтаж сонячних електростанцій на дахах і фасадах будівель, а також заміна їхнього обладнання, належать до будівельних робіт, які не потребують отримання дозвільних документів та не передбачають подальшого прийняття об'єкта в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, Комісія

ВИРІШИЛА:

За результатом голосування (за проведення» - 0; «проти» - 3; «утримались» - 1) відсутні рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення на підставі колективного звернення від 04.05.2026 вх. № Н-5594-2 щодо можливого порушення вимог містобудівного законодавства, а саме проведення робіт зі встановлення сонячних панелей на даху нежитлових приміщень, розташованих безпосередньо під квартирами мешканців будинку за вказаною адресою, у зв'язку з відсутністю загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини скаржників.

Голова комісії	<i>[підпис]</i>	Сергій ОЧЕРЕТНІЙ
Заступник голови комісії:	<i>[підпис]</i>	Андрій ЗАГОРОДНІЙ
Член комісії	<i>[підпис]</i>	Тетяна ДЕМІДОВА
Секретар комісії	<i>[підпис]</i>	Оксана РЕШЕТИЛО