

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлових приміщень, розташованих за адресою:
м. Черкаси, вулиця Смілянська, будинок 38/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішень Черкаської міської ради від 18.12.2025 №91-15 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», від 19.02.2026 №93-10 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації», наказу департаменту економіки та розвитку від 17.04.2026 №154 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлових приміщень, загальною площею 29,8 кв.м, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 38/1, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень, загальною площею 29,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 38/1, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної

діяльності №463/2022 від 29.09.2022), станом на 30 квітня 2026 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 513 900,00 (п'ятсот тринадцять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 85 650,00 (вісімдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 428 250,00 (чотириста двадцять вісім тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 412 500,00 (чотириста дванадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 68 750,00 (шістдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 343 750,00 (триста сорок три тисячі сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 101 400,00 (сто одна тисяча чотириста грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 16 900,00 (шістнадцять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 84 500,00 (вісімдесят чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО