

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлових приміщень, розташованих за адресою:  
м. Черкаси, вулиця Смілянська, будинок 38/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішень Черкаської міської ради від 18.12.2025 №91-16 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», від 19.02.2026 №93-10 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації», наказу департаменту економіки та розвитку від 17.04.2026 №153 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлових приміщень, загальною площею 236,1 кв.м, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 38/1, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень, загальною площею 236,1 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 38/1, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної

діяльності №463/2022 від 29.09.2022), станом на 30 квітня 2026 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 3 864 400,00 (три мільйони вісімсот шістдесят чотири тисячі чотириста грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 644 066,66 (шістсот сорок чотири тисячі шістдесят шість грн. 66 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 3 220 333,34 (три мільйони двісті двадцять тисяч триста тридцять три грн. 34 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 2 944 100,00 (два мільйони дев'ятсот сорок чотири тисячі сто грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 490 683,33 (чотириста дев'яносто тисяч шістсот вісімдесят три грн. 33 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 2 453 416,67 (два мільйони чотириста п'ятдесят три тисячі чотириста шістнадцять грн. 67 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 920 300,00 (дев'ятсот двадцять тисяч триста грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 153 383,33 (сто п'ятдесят три тисячі триста вісімдесят три грн. 33 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 766 916,67 (сімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 67 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО