



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 08.05.2026 № 647

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлового приміщення, розташованого за адресою:
м. Черкаси, вулиця Припортова
(вул. Героїв Сталінграда), будинок 25

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 19.02.2026 №93-10 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації», наказу департаменту економіки та розвитку від 26.02.2026 №70 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлового приміщення, а саме: нежитлове приміщення (п/пд) з №24-1 до №24-9, загальною площею 72,5 кв.м, що розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Припортова (вул. Героїв Сталінграда), будинок 25, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлового приміщення, а саме: нежитлове приміщення (п/пд) з №24-1 до №24-9, загальною площею 72,5 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Припортова (вул. Героїв Сталінграда), будинок 25, та підлягає приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

№463/2022 від 29.09.2022), станом на 28 лютого 2026 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 090 700,00 (один мільйон дев'яносто тисяч сімсот грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 181 783,33 (сто вісімдесят одна тисяча сімсот вісімдесят три грн. 33 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 908 916,67 (дев'ятсот вісім тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 67 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 930 800,00 (дев'ятсот тридцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 155 133,33 (сто п'ятдесят п'ять тисяч сто тридцять три грн. 33 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 775 666,67 (сімсот сімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят шість грн. 67 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 159 900,00 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 26 650,00 (двадцять шість тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 133 250,00 (сто тридцять три тисячі двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО