

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості
«Послуги щодо проведення археологічних вишукувань (розвідок) на 13 земельних ділянках у межах міста Черкаси (ДК 021:2015 - 71350000-6 «Науково-технічні послуги в галузі інженерії») (Залучення відповідних фахівців у сфері охорони культурної спадщини, замовлення документів, експертних (наукових) висновків і здійснення заходів, спрямованих на охорону культурної спадщини (проведення наукових археологічних досліджень)»
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Згідно частини 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі товарів здійснюється замовником згідно пункту 34 частини 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» та за показником четвертої цифри національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 23 грудня 2015 року № 1749. При цьому послугою є - будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, зокрема транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, найм (оренда), лізинг, а також фінансові та консультативні послуги, поточний ремонт, поточний ремонт з розробленням проектною документації.

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради (далі - Департамент) є організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди/власності на земельні ділянки у м. Черкаси.

З метою наповнення бюджету, розвитку міста Департаментом здійснюється добір земельних ділянок комунальної форми власності для подальшого їх продажу на земельних аукціонах.

Наразі підібрано та розглядаються до продажу на земельних аукціонах 13 земельних ділянок. Згідно графічних матеріалів містобудівної документації міста Черкаси, зазначені земельні ділянки знаходяться у межах територій/охоронних зон пам'яток культурної спадщини за видом «археологія».

Згідно статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до вимог статей 14¹, 32 Закону земляні роботи на території пам'ятки, в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних досліджень.

Враховуючи обмеження у сфері охорони культурної спадщини, що застосовуються до земель, які зайняті пам'ятками та потрапляють у їх охоронні зони, з метою уникнення у майбутньому потенційними власниками земельних ділянок порушень у сфері пам'яткоохоронного законодавства при освоєнні земельних ділянок (будівництво, земляні роботи), 13 земельних ділянках потребують проведення археологічних вишукувань (розвідок).

У результаті їх проведення фахівцем із відповідною кваліфікацією, буде надано науковий висновок щодо площі розповсюдження, потужності та особливостей археологічного культурного шару на вказаних земельних ділянках, або його відсутності, рекомендації щодо порядку, характеру та обсягів пам'яткоохоронних заходів, які мають передувати земляним/будівельним роботам.

Обсяги закупівлі визначено відповідно до прийнятих рішень Черкаської міської ради щодо продажу земельних ділянок на земельних торгах, які потрапляють у межі об'єктів культурної спадщини.

Очікувану вартість визначено у відповідності до кошторисних розрахунків на проведення попередніх археологічних досліджень (археологічні розвідки) 13 земельних ділянок міста Черкаси, розроблених на замовлення Департаменту, Державною установою «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Національної академії наук України від 13.02.2026 №126-22-1, від 13.02.2026 № 127-22-1, від 13.02.2026 № 125-22-1, від 13.05.2026 № 301-22-1.

Кошториси розроблені на підставі «Тимчасового збірника цін на науково-проектні роботи по нерухомим пам'яткам історії та культури УРСР», затвердженого наказом Держбуду УРСР №75 від 24.06.1991 р. (далі –ТЗЦНПР-91), із застосуванням поправочного коефіцієнту, наведеному у таблиці 1 та індексу визначення кошторисної вартості, наведеному у таблиці 3 додатку 7 Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. №281.

Обсяги закупівлі визначено відповідно до очікуваної потреби, обрахованої замовником на основі фактично прийнятих відповідних рішень Черкаської міської ради у попередньому році та обсягу фінансування видатків замовника, затверджених на поточний бюджетний рік.