

Про проект рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою виконання завдань щодо наповнення бюджету розвитку міста та належного виконання доручення № 93-Д від 18.05.2021, враховуючи зростання рівня інфляції в державі за період дії Програми, підвищення вартості професійних послуг на ринку оцінки майна (відповідно отриманих цінових пропозицій), зростання витрат суб'єктів оціночної діяльності (оплата праці фахівців, використання спеціалізованого програмного забезпечення, адміністративні витрати), зміну ринкових умов та загальне підвищення вартості послуг у сфері оцінки майна, відповідно до статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, з метою подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити і подати на розгляд та затвердження Черкаської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки».
2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради Савіна А.О.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою виконання завдань щодо наповнення бюджету розвитку міста та належного виконання доручення № 93-Д від 18.05.2021, враховуючи зростання рівня інфляції в державі за період дії Програми, підвищення вартості професійних послуг на ринку оцінки майна (відповідно отриманих цінових пропозицій), зростання витрат суб'єктів оціночної діяльності (оплата праці фахівців, використання спеціалізованого програмного забезпечення, адміністративні витрати), зміну ринкових умов та загальне підвищення вартості послуг у сфері оцінки майна, відповідно до статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, з метою подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки», саме:

1.1 В розділі 5 Програми «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади) на 2026-2028 роки викласти в наступній редакції: 2026 рік – 35 913,00 тис. грн; 2027-10 638,00 тис. грн; 2028 – 10 938,00 тис. грн.

1.2. Пункти 1.6, 1.11, 2.6, 2.11, 3.6 та 3.11 таблиці 2 «Результативні показники (очікувані), що характеризують виконання Програми» розділу 7 Програми викласти в наступній редакції:

№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2024	2025	2026	2027	2028
1. Показники затрат						
1.6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу, тис. грн.	2,52	7,77	165,0	165,0	165,0
1.11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн:	1 237,25	792,39	1881,0	1881,0	1881,0
	- Розроблення документацій із землеустрою	1190,0	756,38	1551,0	1551,0	1551,0
	- Замовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок	47,25	36,01	330,0	330,0	330,0
2. Показники продукту						
2.6.	Звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок при викупі під майном, шт.	4	11	30	30	30
2.11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, шт.:					
	- документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок	68	53	70	70	70
	- Звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок	75	51	60	60	60
3. Показники ефективності						
3.6.	Середня вартість проведення експертної оцінки однієї земельної ділянки для продажу, тис. грн	0,63	0,706	5,5	5,5	5,5
3.11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн:					
	- Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок	17,5	14,271	22,2	22,2	22,2
	- Середня вартість розроблення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок	0,63	0,706	5,5	5,5	5,5

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беззубенка В.А. та на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та архітектури Моторного Р.В.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО