

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – вбудованих приміщень, розташованого за адресою:
м. Черкаси, вул. Смілянська, буд. 65

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 16.10.2025 №88-4 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 25.11.2025 №343 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – вбудованих приміщень, а саме: нежитлові приміщення (група нежитлових приміщень на 1 поверсі багатоповерхового житлового будинку) з №89-1 до №89-19, літ. А-5, загальною площею 289,1 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 65, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – вбудованих приміщень, а саме: нежитлові приміщення (група нежитлових приміщень на 1 поверсі багатоповерхового житлового будинку) з №89-1 до №89-19, літ. А-5, загальною площею 289,1 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, будинок 65, та підлягає приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік

Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 29.09.2022), станом на 30 листопада 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 6 519 360,00 (шість мільйонів п'ятсот дев'ятнадцять тисяч триста шістдесят грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 1 086 560,00 (один мільйон вісімдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 5 432 800,00 (п'ять мільйонів чотириста тридцять дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 4 682 880,00 (чотири мільйони шістсот вісімдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 780 480,00 (сімсот вісімдесят тисяч чотириста вісімдесят грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 3 902 400,00 (три мільйони дев'ятсот дві тисячі чотириста грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 836 480,00 (один мільйон вісімсот тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 306 080,00 (триста шість тисяч вісімдесят грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 1 530 400,00 (один мільйон п'ятсот тридцять тисяч чотириста грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО