



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

Від 09.02.2026 № 193

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлових приміщень, розташованих за адресою:  
м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 10/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 18.12.2025 №91-17 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 23.12.2025 №400 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлових приміщень, а саме: приміщення першого поверху з №1-10 до №1-16, нежитлової будівлі літ. А-ІІ, загальною площею 68,5 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 10/1, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень, а саме: приміщення першого поверху з №1-10 до №1-16, нежитлової будівлі літ. А-ІІ, загальною площею 68,5 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 10/1, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної

діяльності №463/2022 від 29.09.2022), станом на 31 грудня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 369 200,00 (один мільйон триста шістдесят дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 228 200,00 (двісті двадцять вісім тисяч двісті грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 1 141 000,00 (один мільйон сто сорок одна тисяча грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 068 000,00 (один мільйон шістдесят вісім тисяч грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 178 000,00 (сто сімдесят вісім тисяч грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 890 000,00 (вісімсот дев'яносто тисяч грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 301 200,00 (триста одна тисяча двісті грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 50 200,00 (п'ятдесят тисяч двісті грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 251 000,00 (двісті п'ятдесят одна тисяча грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО