

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлових будівель, розташованих за адресою: м. Черкаси, вулиця Захисників України, (вулиця Волкова), будинок 34/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.03.2024 №55-18 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Черкаської міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 25.11.2025 №347 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлових будівель, а саме: будівля майстерні літ. А-І, а', А"-І, А"'-І (прим. №2-1, №4-1), а, загальною площею 228,4 кв.м, огорожа, 1, 2; замощення І, розташованих за адресою: м. Черкаси, вулиця Захисників України (вулиця Волкова), будинок 34/1, виконаного ПП «Ажіо.» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №100/2024 від 26.02.2024), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових будівель, а саме: будівля майстерні літ. А-І, а', А"-І, А"'-І (прим. №2-1, №4-1), а, загальною площею 228,4 кв.м, огорожа, 1, 2; замощення І, розташованих за адресою: м.

Черкаси, вулиця Захисників України (вулиця Волкова), будинок 34/1, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Касаткіна Ірина Євгенівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №485/2023 від 24.08.2023), станом на 30 листопада 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 2 376 000,00 (два мільйони триста сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 396 000,00 (триста дев'яносто шість тисяч грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 1 980 000,00 (один мільйон дев'ятсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 2 189 030,40 (два мільйони сто вісімдесят дев'ять тисяч тридцять грн. 40 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 364 838,40 (триста шістдесят чотири тисячі вісімсот тридцять вісім грн. 40 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 1 824 192,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі сто дев'яносто дві грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 186 969,60 (сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять грн. 60 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 31 161,60 (тридцять одна тисяча сто шістдесят одна грн. 60 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 155 808,00 (сто п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісім грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО