



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

Від 09.02.2026 № 197

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлових приміщень, розташованих за адресою:  
м. Черкаси, вулиця Володимира Великого (вулиця Гагаріна), будинок 21

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.03.2024 №55-18 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Черкаської міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 25.11.2025 №341 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлових приміщень першого поверху з №3-1 до №3-4 в житловому будинку літ. «А-10», загальною площею 33,3 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, вулиця Володимира Великого (вулиця Гагаріна), будинок 21, виконаного ФОП «Скатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень першого поверху з №3-1 до №3-4 в житловому будинку літ. «А-10», загальною площею 33,3 кв.м, розташованих за адресою: м. Черкаси, вулиця Володимира

Великого (вулиця Гагаріна), будинок 21, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 22.09.2022), станом на 30 листопада 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 530 000,00 (п'ятсот тридцять тисяч грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 88 333,33 (вісімдесят вісім тисяч триста тридцять три грн. 33 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 441 666,67 (чотириста сорок одна тисяча шістсот шістдесят шість грн. 67 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 506 121,20 (п'ятсот шість тисяч сто двадцять одна грн. 20 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 84 353,53 (вісімдесят чотири тисячі триста п'ятдесят три грн. 53 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 421 767,67 (чотириста двадцять одна тисяча сімсот шістдесят сім грн. 67 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 23 878,80 (двадцять три тисячі вісімсот сімдесят вісім грн. 80 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 3 979,80 (три тисячі дев'ятсот сімдесят дев'ять грн. 80 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 19 899,00 (дев'ятнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО