

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – групи нежитлових приміщень, розташованих за адресою:
м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. 72 приміщення 1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 26.06.2025 №81-20 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 18.08.2025 №229 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – група нежитлових приміщень (частина 1 поверху гуртожитку), загальною площею 119,00 кв.м, що розташовані за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Благовісна, будинок 72, приміщення 1, виконаного ФОП «Касаткіна Ірина Євгенівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №485/2023 від 24.08.2023), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – група нежитлових приміщень (частина 1 поверху гуртожитку), загальною площею 119,00 кв.м, що розташовані за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Благовісна, будинок 72, приміщення 1, та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ПП

«АЖІО.» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №100/2024 від 26.02.2024), станом на 31 серпня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 824 000,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 304 000,00 (триста чотири тисячі грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 1 520 000,00 (один мільйон п'ятсот двадцять тисяч грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 345 200,00 (один мільйон триста сорок п'ять тисяч двісті грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 224 200,00 (двісті двадцять чотири тисячі двісті грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 1 121 000,00 (один мільйон сто двадцять одна тисяча грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 478 800,00 (чотириста сімдесят вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 79 800,00 (сімдесят дев'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 399 000,00 (триста дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО