

Про проєкт рішення міської ради
«Про затвердження міської
цільової програми сприяння
співвласникам багатоквартирних
будинків в підготовці житлового
фонду м. Черкаси до
опалювального сезону в умовах
воєнного стану на 2026-2027 роки»

Відповідно до частини пп.3 п. а ст.30, пп. 1 п. а ст.31, п.п. 1 п. 2 ст. 52, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.91 Бюджетного кодексу України, з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Черкаси надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії та розглянувши звернення ОСББ «Олімп 41/1» (вх. 2021-01-18 від 26.01.2026), ОСББ «Графський 68» (вх. 2143-01-18 від 27.01.2026) виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити та внести на розгляд і затвердження міської ради проєкт рішення міської ради «Про затвердження міської цільової програми сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкаси до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2026-2027 роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беззубенка В.А.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

№

**Про затвердження міської
цільової програми сприяння
співвласникам
багатоквартирних будинків в
підготовці житлового фонду м.
Черкаси до опалювального
сезону в умовах воєнного
стану на 2026-2027 роки**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 91 Бюджетного кодексу України, Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську цільову програму сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкаси до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2026-2027 роки (додаток 1)
2. Затвердити звіт про виконання міської цільової програми сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкаси до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2022-2025 роки (додаток 2).
3. Затвердити примірний договір про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення (додаток 3)
4. Контроль за виконанням рішення покласти на департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради (Андрій НАУМЧУК) та постійну комісію міської ради з питань регламенту, охорони здоров'я та житлово-комунального господарства (Араїк МКРТЧЯН).

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

**Міська цільова програма
сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці
житлового фонду м. Черкас до опалювального сезону в умовах воєнного
стану на 2026-2027 роки**

Вступ

Міська цільова програма сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкас до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2026-2027 роки розроблена з урахуванням положень законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» та спрямована на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Черкас надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії.

1. Мета Програми

1.1. Міська цільова програма сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкас до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2026-2027 роки (надалі – Програма) розроблена з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Черкас надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії.

1.2. Програма передбачає залучення коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків та бюджету Черкаської міської територіальної громади для реалізації заходів із закупівлі та оснащення безперебійними джерелами живлення багатоквартирних житлових будинків, система опалення в яких конструктивно не може працювати без електроенергії.

2. Загальні положення

2.1. Відшкодуванню підлягає вартість безперебійних джерел живлення, що придбані після 10 жовтня 2022 року.

2.2. Розмір відшкодування вартості безперебійних джерел живлення залежить від потужності електричного обладнання, необхідного для безперебійної роботи системи опалення в будинку (групі будинків). Граничні розміри відшкодувань наведені в таблиці 1.

Мінімально необхідна потужність безперебійних джерел живлення (кВт)	Сума відшкодування (тис. грн.)
До 3,5	30,0
3,5 – 4,99	45,0
5,0 – 5,99	60,0
6,0 – 6,99	75,0
7,0 – 7,99	90,0
8,0 – 8,99	105,0
9,0 – 9,99	120,0
10,0 – 10,99	135,0
11,0 – 11,99	150,0
12,0 – 12,99	165,0
13,0 – 13,99	180,0
14,0 – 14,99	195,0
15,0 – 15,99	210,0
16,0 – 16,99	225,0
17,0 – 17,99	240,0
18,0 – 18,99	255,0
19,0 – 19,99	260,0
20,0 – 20,99	275,0
21,0 – 21,99	280,0
22,0 – 22,99	295,0
23,0 – 23,99	310,0
24,0 – 24,99	325,0
25,0 – 25,99	340,0
26,0 – 26,99	355,0
27,0 – 27,99	370,0
28,0 – 28,99	385,0
29 кВт і більше	400,0

2.3. Для визначення мінімально необхідної потужності безперебійних джерел живлення управитель будинку (групи будинків) (управляюча компанія, ОСББ, ЖБК, тощо, в подальшому – Учасник Програми) звертається до теплопостачальної організації, яка, після проведення обстеження, складає разом із Учасником Програми акт обстеження (в подальшому – АКТ 1) про мінімально необхідну потужність безперебійних джерел живлення, що мають забезпечити належну роботу системи опалення в будинку (групі будинків) в умовах відключення електроенергії.

2.4 Відшкодування вартості безперебійних джерел живлення здійснюється після перевірки представником теплопостачальної організації факту встановлення і підключення безперебійних джерел живлення. Для цього Учасник Програми після придбання та встановлення безперебійних джерел живлення запрошує представника теплопостачальної організації, який перевіряє потужність безперебійних джерел живлення, перевіряє належну роботу системи опалення в будинку (групі будинків) за умови відсутності зовнішнього електропостачання, та, у разі відсутності зауважень, складає акт (в подальшому – АКТ 2) про те, що безперебійні джерела живлення

встановлено правильно і їх роботу перевірено. В АКТІ 2 обов'язково вказується П.І.Б. спеціаліста теплопостачальної організації, який перевіряв роботу безперебійних джерел живлення та обладнання, необхідних для нормальної роботи системи опалення в будинку (групі будинків), а також зазначаються серійні номери безперебійних джерел живлення.

2.5. Відшкодування вартості придбаних та встановлених безперебійних джерел живлення здійснюється департаментом житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради (далі – Головний розпорядник коштів) в межах затверджених у місцевому бюджеті асигнувань на відповідний рік.

2.6. Розмір відшкодування не може перевищувати фактичні витрати на придбання безперебійних джерел живлення. У разі, якщо фактичні витрати на придбання безперебійних джерел живлення перевищують розмір, зазначений в Таблиці 1, відшкодування вартості безперебійних джерел живлення здійснюється в розмірі, зазначеному в Таблиці 1. У разі, якщо Учасник програми придбав безперебійні джерела живлення більшої потужності, ніж рекомендовано представником теплопостачальної організації, відшкодування здійснюється у розмірі, передбаченому для безперебійних джерел живлення мінімально необхідної потужності, згідно з Таблицею 1.

3. Механізм реалізації Програми

3.1. Учасники Програми подають Головному розпоряднику коштів заяви на відшкодування вартості безперебійних джерел живлення та АКТ 1 теплопостачальної організації про мінімально необхідну потужність безперебійних джерел живлення, що мають забезпечити належну роботу системи опалення в будинку (групі будинків) в умовах відключення електроенергії.

3.2. Головний розпорядник коштів в міру подання заяв на участь у програмі та АКТИВ 1 теплопостачальної організації про мінімально необхідну потужність безперебійних джерел живлення забезпечує підготовку проектів рішень виконавчого комітету Черкаської міської ради, що містять перелік Учасників Програми.

3.3. Головний розпорядник коштів забезпечує підготовку проектів рішень виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення на кожен окремих будинок (групу будинків) після подання Учасниками Програми наступних документів:

3.3.1. Копій платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати за безперебійні джерела живлення (платіжні доручення, довідки/інформація банків, тощо).

3.3.2. Копій документів, що підтверджують отримання безперебійних джерел живлення (видаткові накладні, акти приймання-передачі, тощо).

3.3.3. АКТ 2 теплопостачальної організації про те, що безперебійні джерела живлення встановлено правильно і належну роботу системи опалення в будинку (групі будинків) за умови відсутності зовнішнього електропостачання перевірено. В АКТІ 2 обов'язково вказується П.І.Б. спеціалістів теплопостачальних організацій, які перевіряли роботу безперебійних джерел живлення та обладнання, необхідних для належної роботи системи опалення в будинку (групі будинків), а також зазначається серійні номери безперебійних джерел живлення.

3.4. Відповідно до рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення, Головному розпоряднику коштів надається право підпису договорів з Учасниками Програми про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

3.5. Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок учасників Програми є:

- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення;
- договір про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

3.6. Складання і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюються у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансове забезпечення Програми

4.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади, коштів учасників Програми та інших джерел, не заборонених законодавством України.

4.2. Обсяг видатків на реалізацію Програми за рахунок коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади проводиться у межах коштів, передбачених на відповідний бюджетний період.

5. Очікувані результати

Покращення рівня захищеності внутрішньо будинкових мереж опалення від руйнування в умовах низьких температур та відсутності електроенергії.

Результативні показники програми:

Показники	Од. виміру	2026 рік	2027 рік
Затрат			
Обсяг коштів на відшкодування вартості безперебійних джерел живлення	тис. грн.	10 500,0	1 200,0
Продукту			
Кількість Учасників Програми	од.	75	8
Загальна кількість безперебійних джерел живлення, які необхідні для встановлення у будинках Учасників Програми	од.	75	8
Ефективності			
Середні витрати на відшкодування вартості безперебійних джерел живлення одному Учаснику Програми	тис. грн.	140	150

Питома вага Учасників Програми, які отримали відшкодування вартості безперебійних джерел живлення, до загальної кількості Учасників Програми	%	100	100
Якості			
Відсоток здійсненого відшкодування вартості безперебійних джерел живлення Учасникам Програми до запланованого	%	100	100

В.о. директора департаменту
житлово-комунального комплексу

Андрій НАУМЧУК

**Примірний договір
про відшкодування вартості безперебійних джерел живлення**

м. Черкаси _____ 20__ р.

Департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради, як головний розпорядник коштів в особі директора _____, що діє на підставі Положення (далі – Сторона 1), з однієї сторони та _____ (надалі – Сторона 2), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

Сторона 1 на підставі рішення Черкаської міської ради від _____ «Про затвердження Міської цільової програми сприяння співвласникам багатоквартирних будинків в підготовці житлового фонду м. Черкас до опалювального сезону в умовах воєнного стану на 2026-2027 роки» (надалі - Програма), рішення виконавчого комітету від _____ № _____, відшкодовує Стороні 2 вартість безперебійних джерел живлення, придбаних для забезпечення нормальної роботи системи опалення житлового будинку № _____ по вул. _____ у сумі _____, на умовах та в порядку, визначеному цим договором.

2. Умови, порядок та здійснення відшкодування

2.1. Сторона 1 здійснює відшкодування вартості безперебійних джерел живлення, придбаних Стороною 2 відповідно до умов Програми за умови відсутності обставин, визначених цим Договором, які позбавляють Сторону 2 права на отримання відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.
2.2. У разі затримки бюджетного фінансування та/або затримки здійснення платежів не з вини Сторони 1, відшкодування здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Стороною 1 бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок та/або можливості здійснити платежі.

3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Сторона 1 зобов'язується:

3.1.1. Забезпечувати Сторону 2 консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін.
3.1.2. Зареєструвати відповідно до укладеного Договору юридичні та фінансові зобов'язання в управлінні Державної казначейської служби України у місті Черкасах Черкаської області.

3.2. Сторона 2 зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно та в повному обсязі надавати Стороні 1 документи та інформацію, передбачені цим Договором та Програмою.
3.2.2. Повідомляти Сторону 1 про зміну реквізитів Сторони 2 для отримання відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

3.2.3. Не відчужувати придбані безперебійні джерела живлення без погодження з Головним розпорядником коштів протягом трьох років з дати здійснення відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

3.2.3. Виконувати інші зобов'язання передбачені цим Договором.

3.3 Сторона 1 має право:

3.3.1. Вимагати від Сторони 2 надання документів та інформації, пов'язаних з наданням відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

3.3.2. Не здійснювати відшкодування вартості безперебійних джерел живлення у випадку відсутності бюджетних призначень.

3.4. Сторона 2 має право:

3.4.1. У випадку належного виконання умов цього Договору отримувати відшкодування вартості безперебійних джерел живлення в порядку, визначеному цим Договором.

3.4.2. Отримувати від Сторони 1 інформацію та консультації з питань надання відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та Законодавства.

4.2. Сторона 2 несе відповідальність за достовірність передбачених Програмою документів, наданих Головному розпоряднику коштів для отримання відшкодування вартості безперебійних джерел живлення.

4.3. Сторона 1 не відповідає перед Стороною 2 за виконання зобов'язань у разі відсутності фінансування на цілі Програми.

4.4. Сторони не несуть відповідальності за неможливість виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Заключні положення

5.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до ____ 20__ року, якщо його не буде розірвано достроково у порядку, передбаченому цим Договором.

5.2. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються з урахуванням норм Програми та чинного Законодавства України.

5.3. У разі змін в чинному Законодавстві України щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, а також в інших випадках, за погодженням Сторін до Договору вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

5.4. Сторони докладатимуть усіх зусиль щоб врегулювати будь-які спори стосовно цього Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня початку переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку.

5.5. Будь-яке повідомлення, яке повинно бути надане відповідно до цього Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур'єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та

