

Про проект рішення Черкаської міської ради «Про внесення доповнень до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою актуалізації та уточнення містобудівних рішень генерального плану міста Черкаси відповідно до сучасного стану забудови, землекористування, транспортної, інженерної та природно-ландшафтної структури міста, забезпечення достовірної топографо-геодезичної основи для планування території, проектування об'єктів будівництва та ведення містобудівного кадастру, впровадження геоінформаційних технологій для створення топографічної основи міста, що дає змогу оперативно оновлювати та аналізувати дані щодо території, створення умов для сталого розвитку міста, раціонального використання земель, удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього середовища, враховуючи Рішенням Черкаського окружного адміністративного суду від 27.12.2024 по справі № 580/7276/21 (залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.09.2025), рішення Черкаської міської ради від 23.06.2022 № 26-16, на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 91 Бюджетного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити та подати на розгляд та затвердження Черкаської міської ради проект рішення «Про внесення доповнень до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради Савіна А.О.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

Про внесення доповнень до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою актуалізації та уточнення містобудівних рішень генерального плану міста Черкаси відповідно до сучасного стану забудови, землекористування, транспортної, інженерної та природно-ландшафтної структури міста, забезпечення достовірної топографо-геодезичної основи для планування території, проектування об'єктів будівництва та ведення містобудівного кадастру, впровадження геоінформаційних технологій для створення топографічної основи міста, що дає змогу оперативно оновлювати та аналізувати дані щодо території, створення умов для сталого розвитку міста, раціонального використання земель, удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього середовища, враховуючи рішення Черкаського окружного адміністративного суду від 27.12.2024 по справі № 580/7276/21 (залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.09.2025) щодо зобов'язання виконавчого комітету Черкаської міської ради здійснити замовлення розробки та подання на затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси, рішення Черкаської міської ради від 23.06.2022 № 26-16, рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 26.12.2025 № 1655, на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 91 Бюджетного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки», саме:

1.1. Розділ 4 Програми доповнити підрозділом 4.14 наступного змісту:

4.14. Розроблення містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси" з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій.

З метою актуалізації та уточнення містобудівних рішень генерального плану міста Черкаси відповідно до сучасного стану забудови, землекористування, транспортної, інженерної та природно-ландшафтної структури міста, забезпечення достовірної топографо-геодезичної основи для планування території, проектування об'єктів будівництва та ведення містобудівного кадастру, впровадження геоінформаційних технологій для створення цифрової моделі міста, що дає змогу оперативно оновлювати та аналізувати дані щодо території, створення умов для сталого розвитку міста, раціонального використання земель, удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього середовища, а також враховуючи рішення Черкаського окружного адміністративного суду від 27.12.2024 по справі № 580/7276/21 (залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.09.2025) щодо зобов'язання виконавчого комітету Черкаської міської ради здійснити замовлення розробки та подання на затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси, внести зміни до генерального плану міста Черкаси з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням

геоінформаційних технологій. Згідно з ч. 4 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони.

1.2. В Табл.1 «Терміни виконання заходів Програми та відповідальні виконавці» додати пункт 16, а саме:

№ п/п	Заходи Програми на виконання відповідних завдань	Термін виконання (роки)	Відповідальний виконавець
16.	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій	2026	Департамент архітектури та містобудування

1.3. В розділі 5 Програми «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету міста Черкаси) на 2026 рік викласти в наступній редакції: 2026 рік – 51 848,00 тис. грн.

1.4. В розділі 7 Програми таблицю 2 «Результативні показники (очікувані), що характеризують виконання Програми» доповнити наступними заходами:

№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2026 рік
1. Показники затрат		
1.16.	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій, тис. грн	24800,00
2. Показники продукту		
2.16.	Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси» з виготовленням інженерно-топографічного плану масштабу 1:2000 з цифровою точністю масштабу 1:500 із застосуванням геоінформаційних технологій, шт.	1
	Площа розроблення містобудівної документації, га	12112,7
3. Показники ефективності		
3.16.	Середня вартість робіт за 1 га, тис. грн.	2,047
4. Показники якості		
4.1.	% запроектованої території від загальної площі міста	100

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беззубенка В.А. та на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та архітектури Моторного Р.В.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО