



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 25.11.2025 № 1500

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – вбудованого нежитлового приміщення,
розташованого за адресою:
м. Черкаси, вул. Гоголя, буд. 389/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.08.2025 №85-3 Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 22.09.2025 №259 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – вбудованого нежитлового приміщення, а саме; нежитлові приміщення підвалу №І, ІІ, ІІІ, ІV, V, приміщення першого поверху з №1-1 до №1-8, літ. А-5, пд, загальною площею 196,2 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя, будинок 389/1, виконаного ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 29.09.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – вбудованого нежитлового приміщення, а саме; нежитлові приміщення підвалу №І, ІІ, ІІІ, ІV, V, приміщення першого поверху з №1-1 до №1-8, літ. А-5, пд, загальною площею 196,2 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя, будинок 389/1,

та підлягає приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), станом на 30 вересня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 2 687 400,00 (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч чотириста грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 447 900,00 (чотириста сорок сім тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 2 239 500,00 (два мільйони двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 680 360,00 (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч триста шістдесят грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 280 060,00 (двісті вісімдесят тисяч шістдесят грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 1 400 300,00 (один мільйон чотириста тисяч триста грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 007 040,00 (один мільйон сім тисяч сорок грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 167 840,00 (сто шістдесят сім тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 839 200,00 (вісімсот тридцять дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

