



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 26.12.2025 № 1628

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – нежитлової будівлі,
розташованої за адресою:
м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 246,
приміщення 1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 16.10.2025 №88-3 Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку від 22.10.2025 №304 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлової будівлі літ. Б, загальною площею 17,2 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 246, приміщення 1, виконаного ФОП «Ошовська Ірина Андріївна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №288/2023 від 16.05.2023), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлової будівлі літ. Б, загальною площею 17,2 кв.м., розташована за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 246, приміщення 1, та підлягає приватизації шляхом викупу; виконаний КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум-М» (сертифікат

суб'єкта оціночної діяльності №622/2025 від 03.11.2025), станом на 30 листопада 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 454 920,00 (чотириста п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот двадцять грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 75 820,00 (сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 379 100,00 (триста сімдесят дев'ять тисяч сто грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 388 648,00 (триста вісімдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 64 775,00 (шістдесят чотири тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 323 873,00 (триста двадцять три тисячі вісімсот сімдесят три грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 66 272,00 (шістдесят шість тисяч двісті сімдесят дві грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 11 045,00 (одинадцять тисяч сорок п'ять грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 55 227,00 (п'ятдесят п'ять тисяч двісті двадцять сім грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО